

每日养老资讯

2018 年 6 月 25 日

特别鸣谢： 香山颐养健康管理有限公司
幸福颐康养老产业投资公司

欢迎订阅



目录

养老视点	4
上海：市老龄事业发展中心召开第十六期沪疆“银龄行动”培训会	4
吉林：长春市老龄办举行 2018 年《长春市老年人口及老龄事业发展蓝皮书》项目启动仪式	4
安徽：专员办积极开展城乡居民养老保险中央财政补助资金审核	5
安徽：阜阳市加快推进养老服务体系	5
安徽：安庆对 80 周岁以上空巢老年人家庭适老化改造	6
湖南：常州市老龄办启动老年人防失智宣教项目	6
贵州：贵阳新建居住区要同步建成相应的养老服务设施	6
探索以“路演”方式对接养老服务供需方	7
李晓珠：大健康产业发展潜力巨大，护理人才短板亟待补齐	8
京台智慧社区健康养老交流会助力两岸养老产业共同发展	8
首届中国养老产品暨康复辅具设计大赛启动	9
中保协发布《中国养老金第三支柱研究报告》	9
热点新闻	11
“共享护士”虽好，规范更重要	11
政策法规	12
福建：关于印发《福建省实施个人所得税递延型商业养老保险试点工作方案》的通知	12
人力资源社会保障部关于企业年金基金管理机构资格有关事项的通告	12
人力资源社会保障部关于公布企业年金基金管理机构资格调整情况的通告	14
养老研究	15
养老服务领域十大增长点	15
当前养老机构服务质量存在的不足及推进建议	16
养老类型	18
江苏：扬州市 137 个老年人助餐点今年建成	18
专注失智老人照护，番禺新添一养老机构	19
广西：南宁市五象养老服务中心明年迎客	20
养老产业	20
山东：第三届“助老养老，滨海同行”公益活动在潍坊滨海举办	20
中国养老产业发展前景与相关投资战略	21
中国养老从业者不可不知的十大营销手段	26
智慧养老	27
区块链智慧养老新时代到来：让养老紧跟时代	27
老年大学	28
90 岁老人退休后上 28 年老年大学，从不迟到早退	28
健康管理	29

互联网能为看病带来哪些改变？中日医院第一时间告诉你！	29
养老地产	30
干货：养老地产的投资与盈利逻辑分析	30
互动养老	32
旅居养老新模式，康养旅居启动仪式在呼和浩特市举行	32
养老金融	32
中国人寿推进健康养老产业发展	32
社会保障	33
福建：我省发布《实施个人所得税递延型商业养老保险试点工作方案》	33
养老保险基金支出规模不断增长，扩大投资范围势在必行	34
金维刚：探索建立长期护理保险制度要建立多渠道的筹资机制	35
中央调剂养老基金不影响退休待遇	36
个税起征点提至 5000 元，对税延养老保险影响几何	37
中保协：养老金第三支柱应突出风险保障和长期储蓄功能	38
养老保险基金中央调剂制度亮相，富省帮穷省	39
国际交流	40
日本金融业是如何介入养老产业的	40
外资抢滩进入国内养老地产及养老服务业特征分析！	42
因为老龄化而被牺牲掉的一代人，韩国 70 岁的老人还在找工作	45
日本单身老人难进养老院催生新行当	45
日本介护养老分五级	46
老年说法	47
浙江：关注老年消费，防范营销陷阱	47
排除养老陷阱需要多管齐下	47
政府购买服务	48
山东：青岛市民政局购买养老机构服务调查评价项目公开招标公告	48
河南：2016 年省统筹彩票公益金支持政府购买养老服务招标公告	49
河南：息县人民医院养老中心项目设计及施工图纸设计招标公告(二次)	51
黑龙江：友谊县民政局友谊县综合性社会福利中心养老护理楼厂区硬化工程公开招标公告	53
广东：东莞市石排镇人民政府社会事务局石排镇购买居家养老服务项目公开招标公告	56
海南：海口市美兰区灵山镇人民政府-海口市美兰区灵山镇人民政府向社会组织购买社区居家养老服务项目-公开招标公告	58
关于我们	59
联系我们	61

养老视点

上海：市老龄事业发展中心召开第十六期沪疆“银龄行动”培训会

近日，第十六期沪疆“银龄行动”志愿者培训会在市老龄事业发展中心召开。会议对 20 名即将赴疆参加“银龄行动”的志愿者进行了培训。上海警备区原副政委、市老年志愿者总队副队长张维平，市民政局副局长、市老龄办副主任蒋蕊出席会议并讲话。参加培训会的还有浦东新区、杨浦区、虹口区老龄办、市社区卫生协会和市老科协的相关领导。

会议就沪疆“银龄行动”前五期概况、第十六期筹备及开展情况、在疆注意事项等内容进行了介绍，并请多次赴疆的志愿者向大家进行经验交流。会上宣布成立第十六期沪疆“银龄行动”志愿者临时党支部并宣读队干名单。同时，结合新疆当地实际，就入疆须知、制度纪律、队干职责和出发安排等内容做了细致的培训和讲解，帮助老年志愿者们为赴疆做好各方面的准备。

会议强调“银龄行动”志愿者：

要树立三大形象——树立友好使者形象，促进东西部民族团结；树立上海形象，将上海专家风貌带到新疆；树立志愿服务形象，推动援疆志愿服务发展。

要做出三大贡献——为精准扶贫、全面建设小康社会做出贡献；为民族团结、繁荣发展做出贡献；为弘扬志愿精神，促进社会和谐做出贡献。

（来源：市民政局）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/51633>

吉林：长春市老龄办举行 2018 年《长春市老年人口及老龄事业发展蓝皮书》项目启动仪式

为进一步全面了解长春市老年人口及老龄事业发展态势，为市政府科学决策老龄工作，建设“幸福长春”，构建人人共享的和谐社会，按照今年工作计划要求，2018 年 6 月 20 日上午，长春市老龄办在中日友好会馆举行 2018 年《长春市老年人口及老龄事业发展蓝皮书》项目启动仪式，委托吉林大学开展此项课题研究，并与吉林大学哲学社会学院签订了项目签约书。

目前长春市人口老龄化呈现出规模大、来势猛、占比高、“未富先老”的多样化特征。人口老龄化进入快速发展期，老年人生活状况发生许多新变化，养老服务需求呈现出许多新态势，老龄工作面临着许多新情况、新问题、新矛盾。为此，迫切需要此次老年人口及老龄事业发展调查统计工作提升层次，扩大范围，充实内容。

开展老年人口及老龄事业发展调查统计，是《中华人民共和国老年人权益保障法》《吉林省老年人权益保障条例》规定的法定调查，也是落实党的十九大报告中习近平总书记站在决胜全面建成小康社会和全面建设社会主义现代化强国的全局和战略高度，对老龄工作的创新发展提出了新部署、新要求的重要举措。开展好这次调查活动，有利于摸清新时期长春市老年人生活状况和养老服务需求，将为积极应对人口老龄化，构建大老龄工作体系，丰富和扩展老年学相关理论，制定各项涉老政策，推动老龄事业进一步开展提供实证支撑，为相关领域的专家学者进行后续研究提供参考，具有重大的现实意义和长远影响。

（来源：长春市老龄办）

安徽：专员办积极开展城乡居民养老保险中央财政补助资金审核

城乡居民基本养老保险制度是统筹推进城乡社会保障体系建设的重要内容。近日，安徽专员办多方面入手、全方位分析，积极开展城乡居民基本养老保险中央财政补助资金审核工作。

一是从基础资料入手，分析数据波动变化。以安徽省上报材料为基础，对 2015 年至 2017 年各市（县）参保人数、养老金实际发放金额进行差额及浮动比率对比，筛查是否存在波动幅度过大的地市，并综合考虑区划调整、停发、补发等因素，分析数据波动变化的合理性。

二是从系统数据入手，分析结果差异原因。赴安徽省城乡居保中心，从业务系统提取参保人次、发放金额数，从财务系统提取实际发生支出金额，分别对比各市（县）申报数，对存在差异的部分，与主管部门及时沟通，分析可能存在的原因。

三是从监管过程入手，分析界定审核标准。与主管部门开展座谈交流，详细了解安徽省城乡居保制度运行、基金财务监管等方面情况，对数据提取公式的正确性逐步核实，查看主管部门收支情况报表及分析报告，结合申报资料确定审核标准，确保审核结果准确性。

（来源：财政部）

安徽：阜阳市加快推进养老服务体系

近日，市财政局、民政局联合制定《社会养老服务体系建设的实施办法》，对居家养老服务、社区养老服务、支持社会力量兴办养老机构、支持开展智慧养老服务等方面的补助范围和补助方式作出明确规定，进一步建立健全以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的多层次养老服务体系。

优先发展居家养老服务。对 80 周岁以上老年人给予高龄津贴，其中 100 周岁以上的每人每年给予高龄津贴 2400 元；具有本地户籍年满 70 周岁的城市“三无”老人、农村五保对象、空巢老人（无子女）、城乡低收入不能自理的困难老年人，每人每月可享受不低于 100 元政府购买居家养老服务补助；对纳入城乡最低生活保障范围、建档立卡贫困对象范围的失能老年人，给予每人每月不低于 60 元护理补贴，城市“三无”和农村五保失能老人护理补贴标准每人每月不低于 100 元。

分类推进社区养老服务设施建设方面，对符合条件的各类社区养老服务设施，给予一次性建设补贴，并按照服务人数、服务内容等，通过政府购买服务方式给予日常运营补贴。各级政府依托社区养老服务设施向社会组织、企业购买社区、居家养老服务的，给予政府购买服务补贴。

支持社会力量兴办养老机构。对符合条件的社会办养老机构，按照实际新增床位数给予一次性建设补助；对已建成并投入运营的社会办养老机构，根据实际入住人数给予运营补贴；对社会办养老机构从银行等金融机构贷款用于养老机构建设的，给予贷款贴息补助；依托社会办养老机构向特困供养人员、城乡低收入老人购买养老服务的，给予购买服务补贴。

支持开展智慧养老服务。鼓励社会力量通过建立养老服务信息平台、远程居家照护服务系统等方式，提供助餐、助医、助急、护理等服务。对纳入智慧养老机构创建试点的养老机构，给予一定补助。

（来源：阜阳市人民政府）

安徽：安庆对 80 周岁以上空巢老年人家庭适老化改造

记者从市民政局获悉，自今年起我市将城市三无对象，建档立卡贫困户家庭、A 类低保家庭、计生特殊困难家庭中的老年人，B 类低保家庭中的重度残疾老年人等优先纳入服务范围，享受政府提供的低收入老年人居家养老服务补贴。

服务项目包括家庭卫生保洁、物资运送、助医等基本服务。服务标准按每人每月 200 元执行。同时，为农村五保供养对象、城市“三无人员”免费购买护理保险。为失能、失智的农村五保对象等特殊困难供养人员发放照料护理补贴。补贴标准不低于当年度特困供养对象基本保障标准的 10%。对享受最低生活保障、特困供养、建档立卡贫困对象的老年人参加城乡居民基本医疗保险(新农合)所需个人缴费部分，由当地政府给予全额补贴。

为提升空巢老年人安全保障水平，改善其生活居住条件。从今年起，我市分批次对市区 1000 户 80 周岁以上的空巢老年人家庭试点适老化改造。2018 年改造 200 户;2019 年、2020 年分别改造 400 户。适老化改造包含地面铺防滑地砖，马桶旁装扶手等内容。同时，对无子女的老年人(不含集中供养对象)、失独家庭老年人、子女重度残疾家庭等特殊困难空巢老年人开展一周上门不少于一次，电话探视三天不少于一次的定期探视访问服务。

(来源：中安在线)

湖南：常州市老龄办启动老年人防失智宣教项目

6 月 22 日，常州市老龄办启动老年人防失智宣教项目，目前完成了项目招标采购签约，计划于 2018 年 7 月至 2019 年 6 月在新北、天宁、钟楼三个区实施。

为了有效应对老年人易发生记忆衰退、语言等功能受损、学习技能下降等认知障碍，市民政局通过市本级福彩公益金购买社会服务的形式，购买专业社会组织在新北、天宁、钟楼三个区的社区开展老年人防失智宣教项目。该项目由市老龄办负责组织实施，惠及市区 34 万老年人。

根据实施计划，专业社会组织将深入新北、天宁、钟楼 356 个社区、村开展入户关爱陪伴，在各镇、街道和养老机构开展预防认知障碍知识讲座、教授健脑手指操，利用市级媒体进行宣教报道，并培训一批活动志愿者。

(来源：常州市人民政府)

贵州：贵阳新建居住区要同步建成相应的养老服务设施

《贵阳市老年人优待实施办法》日前印发,明确在贵阳市行政区域内具有贵阳市户籍的老年人,可享受《办法》规定的优待服务。

在基础保障方面,鼓励、支持保险企业为老年人提供优先、优惠的创新服务,采取市、区(市、县)政府投入方式,试点“银龄安康行动”,探索为五保户、低保户、计划生育特殊家庭(独生子女死亡或伤残)或其法定赡养、扶养义务人无赡养、扶养能力的老年人,建立意外伤害综合保险和失能、半失能长期照护保险服务。

在关爱帮扶方面,区(市、县)、乡(镇)政府,社区服务中心、乡镇、村(居)委会要建立健全老年人关爱帮扶机制,为空巢、计划生育特殊家庭、困难高龄老年人提供心理咨询、情绪辅导、定期巡防等精神关怀服务。同时,要利用大数据技术建立健全分散供养特困、高龄、空巢、独居老年人联系人制度,公示联系人姓名及联系方式,为特殊困难老年人及时提供帮助和救助,建立健全老年人的安全预警服务系统。

在基础设施方面,要按照人均用地不少于0.1平方米的标准,分区分级规划设置养老服务设施,新建居住区应当按照规划要求和建设标准,同步建成相应的养老服务设施,在当地民政部门登记及指导下开展养老服务工作,未按标准规划和建设养老服务设施的,相关职能部门一律不得审批同意和验收。

(来源: 贵州日报)

探索以“路演”方式对接养老服务供需方

6月23日,一场以“美丽南湖,幸福养老”为主题的南湖区养老服务社会化推介会举行,首次以项目“路演”的新方式探索养老服务供需方式。据介绍,此次推介会主要面向从事养老服务行业且有成功参与公办养老服务机构社会化运营案例的为老服务社会组织(企业),共有来自上海、天津、江苏以及杭州、嘉兴等地的30余家为老服务社会组织(企业)与南湖区为老服务机构进行社会化运营意向性洽谈。

南湖区作为嘉兴市的主城区,老龄化程度一直位于全省前列,是典型的老城区。现有60周岁及以上老人11.5万人,占户籍人口数的25.4%,其中80周岁以上老年人1.75万人,占老年人口数的15.2%;70周岁以上空巢老人7837人,占老年人口数的6.8%。近年来,南湖区一直积极发挥市场力量,调动各方积极性,为老人提供丰富的养老服务。

早在2014年开始探索“智慧养老”应用,在嘉兴市率先建立智慧养老服务平台,力争发展养老服务电子商务;在2016年基本实现城乡社区居家养老服务照料中心全覆盖;具有较为完善的政策体系,区委区政府对养老工作一直非常重视,近年来先后出台了多个综合性养老文件和配套政策……

推介会上,区民政局局长张洁将南湖区养老服务社会化的发展前景、合作基础、共赢环境、政策支撑一一作了介绍,令现场30余家为老服务社会组织(企业)感受到了南湖区推行“政府主导、市场主体”社会化养老模式的决心与诚意。随后,浙江金色年华、上海佰仁、上海九如城、天津天同、苏州姑苏区、浙江椿熙堂、南湖管佳、南湖青鸟等8家为老服务组织(企业)代表依次在推介会上“路演”亮相。

“去年我们集团开始关注江浙地区,希望这次在推介会上能够找到合适的项目,落子嘉兴。”天津天同老龄产业发展集团有限公司副总经理关莉说,南湖区有很好的社会化养老基础,如果最终能以公平竞争的形式取得与南湖区养老合作项目,“天同老龄”一定会尽全力运营好项目,让南湖老人满意。

外地的为老服务社会组织(企业)跃跃欲试,本地的为老服务社会组织(企业)同样铆足了劲。“你说本次推介会连外地这么多的为老服务社会组织(企业)都来了,我们管佳怎么能落在后面。”嘉兴市南湖区管佳社会工作服务中心负责人金竹说,本次推介会管佳不仅是来找项目的,同时也是来学习、交流的,“希望政府以后多搭建这样的平台,让我们本地为老服务社会组织在竞争中成长,在活动中寻找发展机遇。”

“开展此次推介会旨在通过搭建平台,实现信息共享,吸引社会力量参与南湖区养老服务体系建

负责人说，未来，南湖区将致力于掌握更加细致的需求分类、制定更加明确的服务标准、出台更加精准的扶持政策、加快更加专业的人才培养，让机制更完善，让服务更优质，让老人生活更美好。

（来源：嘉兴日报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/51641>

李晓珠：大健康产业发展潜力巨大，护理人才短板亟待补齐

“党的十九大明确提出实施‘健康中国’国家战略，随着‘健康云南’、昆明打造健康之城等相关工作的推进，我们迎来了发展养老产业的春天。”云南省老年护理协会会长李晓珠在南博会上表示，养老产业是朝阳产业，未来发展潜力巨大，不能追求眼前利益，要坚持提升服务质量，以医养结合、养生养老、健康管理为切入点，抓住国家发展养老产业的政策机遇和云南、昆明的区位优势，顺势而为，发展一体化、专业化的全民康养大健康产业体系。

随着老龄化社会的到来，养老问题成了很多家庭面临的难题。老龄化的程度加深，也让养老产业站在了风口。很多老人因为子女无法在身边照料，只能聘请保姆或护理员照料，其中具有专业知识能力的养老护理员就从中脱颖而出，受到很多家庭青睐。

一个护理员不仅要懂得对老人排泄、睡眠、清洁、用药等方面的基础照料，还需要掌握一些基本疾病护理和心理学知识。因此，养老护理员的社会需求量越来越大，逐渐成为热门新兴职业。但是，目前医养结合相关的养老产业仍存在护理人手不足等问题，制约了养老院的发展。

“目前养老机构实行‘医养结合’，就是为了更专业和人性化地照顾好老人，但目前很难在市场上寻觅到持有养老护理员专业职业资格的护理员，专业护理员大部分在养老机构供职。而即便是养老机构，对于专业护理员也处于稀缺状态。”李晓珠说。

李晓珠强调，养老护理人才体系搭建是养老服务体系建设的關鍵。《“十三五”国家老龄事业发展和养老体系建设规划》提出，实施养老护理人员培养培训计划，“十三五”时期力争使全国养老机构护理人员都得到至少一次专业培训。民政部《全国民政人才中长期发展规划(2010~2020年)》提出，“到2020年要实现养老机构护理人员达600万人”。而目前，我国护理员的数量只有近30万，其中仅4万多人持职业资格证。

在她看来，应尽快破除养老服务业的发展瓶颈，联系并激发市场活力和民间资本潜力，促进社会力量逐步成为发展养老服务业的主体，通过科学化的管理切合供给侧的改良为社会广大老年人谋福利。

（来源：云南网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/51607>

京台智慧社区健康养老交流会助力两岸养老产业共同发展

6月22日，由中华两岸颐养促进会、北京海峡两岸民间交流促进会主办，医养康（北京）健康管理有限公司承办的京台智慧社区健康养老交流会在台湾辅英科技大学举行。中华两岸颐养促进会理事长詹清池、北京市老龄协会基层指导处处长黄春旺、台湾原乡文化即社区发展协会理事长苏进强、北京市人力资源和社会保障局办公室副主任张涛、北京人力资源和社会保障局医疗保险处副处长杨菁、北京人力资源和社会保障局外国专家与外国人就业事务中心办公室倪波科长、北京劳动保障职业学院副院长张耀嵩、医养康(北京)健康管理有限公司董事长余立新女士、中华两岸颐养促进会秘书长林益任

应邀出席，北京市东城区等六个区的社区建设考察团也应邀参加交流会。

本次交流会是由余立新董事长和林益任秘书长联袂主持，京台两地受邀嘉宾就大数据驱动下的北京养老、建构高龄照顾永续发展模式、京台养老服务人才培养、融两岸智力促大陆康养事业发展、高龄健康全程照顾-高等教育人次培养方向、北京保险制度中的医养结合、大陆养老产业发展之人才短缺问题与养老制度等内容做了详细讲解和讨论。

中华两岸颐养促进会理事长詹清池在发言中指出，京台社区及养老领域的交流是两岸交流的重要组成部分，一定能更好的促进两岸彼此了解，推动两岸养老产业的共同发展。也希望两岸产学研各界加大交流力度，在智慧社区健康养老领域互相借鉴共同推进，为提高两岸老年人的福祉做出更大贡献，为两岸融合贡献更多力量。

据了解，医养康(北京)健康管理有限公司是2007在北京海淀分局登记成立，是北京市、海淀区两级政府重点扶持的高新技术企业。医养康以物联网技术为支撑，整合政府、企业、社会资源，搭建O2O一站式医养结合产品服务平台。医养康在各个街道、社区设置医养康运营服务中心站点，为居民提供居家养老、医疗保健、社区日间照料、健康管理、健康促进、康复理疗、精神文化、便民生活等服务。“医养康模式”自建成以来得到了社会各界的广泛关注，并获得了相关部委、北京市、海淀区的各级领导的充分认可，先后荣获国家卫计委、民政部首批“医养结合试点单位”，是北京市智慧养老服务典范。

(来源：光明网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/51616>

首届中国养老产品暨康复辅具设计大赛启动

首届中国养老产品暨康复辅具设计大赛今天在长沙启动。

去年，省民政厅联合省老龄委、湖南康乃馨养老产业集团共同发起首届湖南省老年服务产品设计大赛，引起了民政部的高度重视。今年，在国家康复辅具研究中心、中国社会福利与养老服务协会、中国社会福利基金会指导下，该项赛事升格为全国性赛事，以“为老设计康享生活”为主题，面向全国征集参赛作品。

据赛事主办方省民政厅介绍，赛事流程分为作品征集、评选评审、展览及颁奖典礼、成果转化四个阶段，作品征集分为康复辅具类、生活益智类、设施环境类和综合服务类四大类别，要求体现新理念、新技术、新材料、新业态、新商业模式在大健康及涉老领域服务中的运用，以及绿色环保、低碳节能、时尚新潮的智能型产品的设计。大赛结果预计在今年10月中下旬向社会公布，共设金奖1名、银奖5名、铜奖18名，其中金奖奖金5万元，企业创新奖20件。

(来源：湖南日报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/51622>

中保协发布《中国养老金第三支柱研究报告》

今日，中国保险行业协会在京举办《中国养老金第三支柱研究报告》（以下简称《报告》）发布会。《报告》是国内首次对养老金第三支柱做出的较为全面系统研究，其研究成果充分证明了养老金第三支柱应优先保险保障和长期储蓄的功能，并对税延养老保险方面的探索具有较强的现实指导和参考价值。

中国银行保险监督管理委员会王叙文副主任、国家发展和改革委员会、国务院发展研究中心、中国银行业协会、北京大学、中国保险行业协会养老保险专委会成员公司以及国内养老领域资深专家学者近 80 人参加了《报告》发布会。发布会由中国保险行业协会秘书长商敬国主持。

据了解，在监管部门指导下，中国保险行业协会立足服务养老保障体系的大局，秉承开放、包容的研究态度，集合行业内外力量组成课题编写组，并广泛听取和分析采纳国内外、业内外、高校智库等多位专家学者或从业人士对养老金第三支柱的意见建议。在整个研究过程中，以建设开放可持续的养老金第三支柱为目标，深入剖析新常态下中国发展养老金第三支柱的背景、现实意义，并请德国、英国、美国等多国养老金领域从业人员或专业咨询机构介绍各国养老金改革状况及第三支柱现状，为课题研究引入了大量第一手信息和资料，使课题研究既贴合国情，又充分吸取国际经验，通过分析明确了商业保险业在养老金体系中的功能和定位，并提出中国发展养老金第三支柱的政策建议。

王叙文表示，商业养老保险作为市场机制在社会保障领域发挥作用的重要载体，长寿风险管理和养老金投资风险管理的基本手段，在多层次养老保障体系的构建中具有不可替代的重要作用。中保协认真贯彻落实党的十九大精神，积极响应社会关切，组织开展对第三支柱的内涵和外延、社会背景、现实意义等一系列重大问题进行了研究，并结合商业保险功能作用，探讨了运用商业养老保险推动第三支柱建设的具体做法，为第三支柱顶层制度设计规划、为金融保险业服务养老保障制度改革发展提供了积极借鉴，是一项具有很强现实意义的工作。

王叙文谈到，中国特色社会主义已进入新时代，养老保障体系建设面临新任务、新挑战。加快发展第三支柱，构建更加公平更可持续的养老保障体系，是深化养老保障领域改革的重要任务，也是解决制度发展不平衡不充分，提升人民群众获得感、幸福感和安全感的重要手段。她认为，发展第三支柱立应立足国情，全面认识并合理借鉴国际经验；应准确定位，合理划分三支柱的定位和作用；应保障优先，建设符合国情的养老保障第三支柱。同时，第三支柱制度设计应满足覆盖广泛、安全稳健、金融支撑、个人自主、终身领取、资源共享等基本要求。保险业要积极探索，主动创新，不断完善业务流程、提升服务标准、满足保障需求、优化客户体验，为第三支柱发展探索积累经验，为金融行业更全面、更充分参与第三支柱发展提供有益的经验借鉴。

发布会上，商敬国代表课题组从课题研究背景、养老金第三支柱的内涵与外延、需要关注和解决的关键问题、体系框架、政策建议等方面对课题报告进行了解读。他表示，发展第三支柱是实现养老金体系可持续发展的必要手段，符合国际趋势；风险保障和长期储蓄属性是现阶段中国养老金第三支柱首要属性，符合中国国情；此外，银行、保险、基金等不同金融机构发挥各自专业优势共同参与第三支柱，同时实现养老金三支柱之间的自由转换，可提高养老资金运行效率、有利于实现客户利益最大化。

《报告》在全面分析美国、英国、德国等 8 个国家和地区养老金体系及第三支柱发展情况的基础上，厘清商业养老保险、年金、养老金，以及三大支柱之间的关系和边界，并结合我国的国情特色、国家政策、国民偏好等提出建设中国特色养老金第三支柱的四点政策建议：

一是建立多样化普惠的养老保障体系。用税优政策来建立或撬动发展养老金第三支柱，是国际通行做法，通常有延税型和免税型两种。日前下发的《关于开展个人税收递延型商业养老保险试点的通知》中明确了 EET 模式，对高收入纳税人群有较好的激励作用，但中低收入人群可能因达不到起征点而无法享受。建议以此为开端，加强税制改革，未来引入直接补贴模式，让更多的人享受政策福利，提升制度的公平性和覆盖面，促使税优政策走向普惠，提高第三支柱替代率。

二是建立养老金三支柱对接机制。养老金三支柱间存在功能重叠和市场竞争，为解决这一冲突，不少国家打通三支柱间的资金流动，如美国第三支柱 IRAs 承接了大量第二支柱 401(K) 计划资金转入，实际是二、三支柱的混合体，英国允许参保人以“协议退出”方式退出第一支柱，转移到第二支柱等。建议我国允许符合一定条件的参保人员或离职人员将第一支柱或第二支柱的个人账户直接转移至第二支柱或第三支柱，实现市场化投资管理等，有效提升参与率。

三是强调风险保障和长期储蓄属性。养老金具有储蓄、保险和再分配三大功能，目前国务院批复保险业先行先试，在某种程度上也认可了第三支柱以风险保障和长期储蓄为优先的功能导向。建议第三支柱税延养老保险产品设计一定要以资金安全为底线，要求收益稳健、长期锁定，满足资金的安全性、收益性和长期性管理要求。

四是鼓励多机构共同参与。借鉴国际经验，建议鼓励多类金融机构共同参与，发挥各自在养老金积累期和领取期的不同功能和优势，但基于养老金的保障属性，要制定统一的产品标准，根据参保人年龄不同，要求不低于 50% 以上的资金配置到保障和长期储蓄功能较强的商业保险产品，确保养老金安全稳健。

与会领导和专家在发布会的讲话中均《报告》和发布工作给予高度评价。

国务院发展研究中心朱俊生教授认为，该《报告》对于明确商业养老保险的发展定位和多层次养老保障体系建设有着重要的参考借鉴价值。要充分发挥市场机制在养老金体系中的作用，真正将商业养老保险作为我国养老金体系的“第三支柱”，以矫正养老金体系存在的结构性失衡。在养老金体系改革和政策调整中，要充分考虑商业养老保险作为第三支柱与基本养老保险之间的互动关系。通过税收优惠政策提升商业养老保险需求，这将有助于增加养老金账户持有人的选择，扩大其覆盖面，提高税收优惠政策的惠及范围，提升商业养老保险的需求。提高商业养老保险的供给效率。

北京大学经济学院郑伟教授认为，在养老保障三支柱中，作为第三支柱的个人养老金无疑是商业养老保险的核心舞台。个人养老金大致分为两个阶段，第一阶段是投资积累阶段，第二阶段是养老金领取阶段。在养老金领取阶段，不同领取方式各具各的特点，可以满足不同消费者的不同需求，在这个阶段，尤其在应对长寿风险方面，保险机构和年金保险产品具有独特优势。

中国信保、中国人寿、太平洋人寿、泰康养老和平安养老作为首批参加税延商业养老保险试点公司的行业代表，在会上进行分享。

（来源：经济日报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/51654>

热点新闻

“共享护士”虽好，规范更重要

新闻：身体不适的时候，足不出户只需通过 APP 下单预约，护士即可到家进行打针、输液等医护服务……最近一段时间，“共享护士”越来越受关注，但在这一新的便捷服务背后，护士和患者双方权益能否得到有效保障，一旦发生意外情况又该如何划分责任，成为关注焦点。近日，记者体验发现，在一些“共享护士”平台，填写虚假个人信息和处方、药品资料也可预约护士，存在安全漏洞和隐患。就此国家卫健委表示，将结合各地探索开展“共享护士”的做法经验，引导其规范发展。（新闻来源：新京报）

点评：“共享护士”上门服务，给病患带来了很大方便，但目前行业标准缺乏、责任认定缺位，一旦出现问题，后果不堪设想。要想让“共享护士”在规范中发展，离不开各方的合力：在政策层面，“共享护士”亟待制定相关规范，平台方面也应健全管理，严格审核订单，加强对“共享护士”服务行为的监管。

（来源：新华网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/457/aid/51655>

政策法规

福建：关于印发《福建省实施个人所得税递延型商业养老保险试点工作方案》的通知

闽财社〔2018〕27 号

关于印发《福建省实施个人所得税递延型商业养老保险试点工作方案》的通知

各市、县（区）财政局、地税局、人社局，平潭综合实验区财政金融局、地税局、社会事业局，各银监分局、平潭监管办事处，各有关金融单位：

根据省政府主要领导批示精神，按照《关于开展个人税收递延型商业养老保险试点的通知》（财税〔2018〕22 号）、《关于印发〈个人税收递延型商业养老保险产品开发指引〉的通知》（银保监发〔2018〕20 号）等文件要求，现将《福建省实施个人所得税递延型商业养老保险试点工作方案》印发给你们，请遵照执行，认真组织落实试点工作。

福建省财政厅、福建省地税局、福建省人力资源和社会保障厅
福建银监局、福建证监局、福建保监局

2018 年 6 月 12 日

信息公开类型：主动公开

抄送：厦门银监局、厦门证监局、厦门保监局、福建省财政厅办公室

2018 年 6 月 13 日印发

附件：1.福建省实施个人所得税递延型商业养老保险试点工作方案.docx

（来源：福建省财政厅）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/462/aid/51618>

人力资源社会保障部关于企业年金基金管理机构资格有关事项的通告

根据《中华人民共和国行政许可法》、《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》（国务院令 第 412 号）及《企业年金基金管理机构资格认定暂行办法》（人力资源社会保障部令 第 24 号，以下简称 24 号令），按照国务院关于完善行政审批项目受理工作的有关要求，结合企业年金基金市场实际情况，决定对部分已获得企业年金基金管理资格的金融机构开展资格调整申请的受理工作，现就有关事项通告如下。

一、关于申请的受理范围

一是经原保监会批准新成立的养老保险公司：集团范围内已获得部分企业年金基金管理资格、近几年经营稳健且业绩良好的，可申请集团内部资格转移和新增部分资格。

二是具有企业年金基金账户管理资格的商业银行：近几年经营稳健且业绩良好的，可申请增加受托管理资格。

此次调整资格，受托不超过 3 个，账户管理不超过 2 个，投资管理不超过 2 个。

二、关于申请的条件

此次资格调整仍按 24 号令的相关规定进行，并实行专家评审。拟提出申请的机构（以下简称“申请人”）应符合 24 号令中相关资格所应具备的条件要求。同时，下列条件将作为重要参考条件：

（一）申请法人受托机构资格的申请人

- 1.最近 3 年的净资产水平。
- 2.最近 3 年的平均净利润水平（申请人因新成立尚无相关业务数据的，采用所在集团公司数据，下同）。
- 3.最近 3 年的平均主营业务收入水平。
- 4.经营金融业务或者管理金融机构的业绩、财务状况和社会信誉，现有其他企业年金基金管理业务开展情况、业绩等综合表现。
- 5.设立专门的受托管理部门、风险控制部门的情况。
- 6.企业年金基金受托管理平台建设情况，是否满足年金运营、资产管理、投资监督、信息披露等业务需求，与账户管理人、托管人、投资管理人等管理人系统对接的能力，数据安全和运营保障能力，以及灾难备份体系和应急保障机制建立情况。
- 7.董事、监事、高级管理人员所具备的任职条件，部门负责人管理年金的经验及兼职情况，专职运营管理和专职受托资产管理数量，核心成员的大类资产配置管理经验。
- 8.最近 3 年受到相关监管部门处罚或立案调查的情况。

（二）申请账户管理人资格的申请人

- 1.最近 3 年的净资产水平。
- 2.最近 3 年的平均净利润水平。
- 3.最近 3 年的平均主营业务收入水平。
- 4.现有其他企业年金基金管理业务开展情况、业绩等综合表现。
- 5.设立专门的账户管理部门、专门的风险控制岗位并配备专职风险控制人员的情况。
- 6.部门负责人管理年金的经验及兼职情况，专职人员数量，核心成员的企业年金账户管理经验。
- 7.企业年金基金账户管理业务信息系统与受托人、托管人等管理人系统对接的能力，数据安全和运营保障能力，灾难备份体系和应急保障机制建立情况。
- 8.最近 3 年受到相关监管部门处罚或立案调查的情况。

（三）申请投资管理人资格的申请人

- 1.净资产水平。
- 2.现有其他企业年金基金管理业务开展情况、业绩等综合表现。
- 3.设立独立的交易部门、专门的交易场所的情况以及交易制度建立情况。
- 4.设立专门养老类资金投资部门的情况，投研专职人员数量，投研负责人和拟任投资经理的平均投资管理年限及其养老型资管产品投资管理经验。
- 5.投资管理、风险管理、运营管理等信息系统建设情况，与受托人、托管人等管理人系统对接的能力，数据安全和运营保障能力，灾难备份体系和应急保障机制建立情况。
- 6.最近 3 年受到相关监管部门处罚或立案调查的情况。

三、关于申请材料的报送

申请人应当按照下列要求报送申请材料：

（一）按照 24 号令附件所规定的内容及格式，结合本通告中相关申请条件的内容要求，按时提交书面申请材料。申请材料的内容应真实、完整、准确，无虚假陈述。

（二）申请转移和增加企业年金基金管理资格的，需分别提交申请材料。

（三）提交申请材料时须指定经办人，并提供其所在单位授权委托书、本人身份证等证明文件的原件和复印件。

（四）申请材料一式 12 份，其中 1 份为原件，报送书面材料的同时须报送电子文档。申请材料应控制在 40 页以内（A4 纸，不含附件），附申请材料目录及摘要，摘要控制在 10 页以内。

（五）受理申请材料的时间为 2018 年 5 月 23 日—25 日（9:00-11:30，14:00-16:30），地址为北京

市东城区和平里中街 7 号 318 室。

此次资格调整，主要是解决目前年金市场上存在的一些突出矛盾。下一步，为了贯彻国务院关于完善行政许可工作的一系列要求，将稳步推进企业年金基金管理资格常规受理工作。各有关单位和机构，如有意见建议，可及时与我部联系。

联系人：刘新年、周佳

电话：010-84209363，84207503，84208516（传真）

邮箱：jianduerchu@mohrss.gov.cn

人力资源社会保障部

2018 年 5 月 3 日

（来源：社会保险基金监管局）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/459/aid/51652>

人力资源社会保障部关于公布企业年金基金管理机构资格调整情况的通告

人社部函（2018）64 号

根据《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》（国务院令 第 412 号）和《企业年金基金管理机构资格认定暂行办法》（人力资源社会保障部令 第 24 号）以及《人力资源社会保障部关于企业年金基金管理机构资格有关事项的通告》（人社部函〔2018〕48 号）规定，我部近期对部分已获得企业年金基金管理资格的金融机构开展了资格调整申请的受理和评审工作。经企业年金基金管理机构资格认定专家评审委员会评审，现将评审结果和有关事项通告如下：

一、增加 3 个企业年金基金法人受托机构资格：中国银行股份有限公司、中国农业银行股份有限公司、中国人民养老保险有限责任公司。

二、增加 1 个企业年金基金账户管理机构资格：中国人民养老保险有限责任公司。

三、增加 1 个企业年金基金投资管理机构资格：新华养老保险股份有限公司。

四、同意 2 个企业年金基金管理机构资格的转移申请：新华人寿保险股份有限公司将企业年金基金账户管理机构资格转移给新华养老保险股份有限公司，中国人保资产管理有限公司将企业年金基金投资管理机构资格转移给中国人民养老保险有限责任公司。

以上企业年金基金管理机构资格自本通告发布之日起生效。新华人寿保险股份有限公司的企业年金基金账户管理机构资格和中国人保资产管理有限公司的企业年金基金投资管理机构资格的有效期限至 2019 年 6 月 30 日止，在此期间，这两家机构不再接受新的企业年金业务。

人力资源社会保障部

2018 年 6 月 19 日

（来源：人社部社会保险基金监管局）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/459/aid/51653>

养老研究

养老服务领域十大增长点

当前，我国人口老龄化进程加快。截至2017年底，60岁以上老年人口已达2.4亿，占总人口的17.3%，其中65岁以上老年人口1.58亿，占总人口的11.4%。预计到2025年我国老年人口将达到3亿。大力发展养老服务及相关产业，是积极应对老龄化、保障改善民生的迫切需要，也是有效扩大内需、促进经济发展和增加就业的重要抓手。从当前和今后一个时期看，有10个方面的增长点需要重点把握、集中发力、抓紧抓好。

大力发展社区养老服务业。社区养老服务是居家养老的基本依托。加快完善社区养老的硬件设施和配套服务，对于扩大老年人家门口的服务供给、带动投资和服务业发展，具有多方面效应。一方面，填补社区养老服务设施缺口，能够有效拉动投资。目前，全国有社区养老服务机构和设施2.6万个，仅覆盖4%左右的城乡社区。已有的养老设施很多老化，服务单一。如能分期在每个城乡社区都建设一个兼具老年餐桌、陪伴护理、文化娱乐等功能的养老场所，并对现有设施进行改造，将会产生巨大投资需求。同时，在社区推进养老信息化、智能化建设，打造“没有围墙的养老院”，也能拉动数量不小的投资。另一方面，增加社区养老服务供给，能增加大量就业。社区为居家老人提供送餐、助浴、理发、陪护等丰富多样的服务，对加快服务业发展和扩大就业有重要的促进作用。

加快各类养老机构建设。2017年，全国养老床位达730多万张，每千名老人拥有养老床位数为30.4张。按照“十三五”时期每千人拥有养老床位35—40张的规划，还有200多万张缺口。按每张床位投资20万元测算，需增加投资4000亿元。应“三管齐下”加快建设。一是将“兜底性”养老机构作为政府投资的着力点。目前，功能完备、收费合理的公办养老机构供不应求。要保持政府对公办养老机构的投入力度，重点保障“三无”特困老人养老。二是更多引入社会资本运营公办养老机构。实行养老机构公办民营和公建民营，不仅可以提高经营效率，也能有力拉动民间投资。这方面，政府可采取免场地租金、给床位补贴等方式支持民营资本进入。三是鼓励民间投资兴建市场化中高端养老机构。这不仅可以满足老年人多样化养老需求，也有利于拓宽民间资本投资领域。

实施住宅适老化改造。20世纪七八十年代修建的6层以下楼房中，约80%没有安装电梯，也没有电梯和坡道等设施，老年人上下楼和使用轮椅极为不便，不少成为“室内老人”，这些家庭适老化改造愿望十分强烈。从全国看，为老旧住宅加装电梯和无障碍坡道带动投资需求巨大。应根据房屋产权性质，可采取多种方式筹集资金，实行政府补助、业主分摊，机关和国有单位管理的住宅由政府 and 单位主导推进，尽快撬动这一领域的庞大投资需求。

积极推进医养结合。我国约有7成老年人处于“带病生存”状态。推进医养结合，既方便老年人就近看病，也能把潜在的投资和消费需求释放出来。一方面，要加快新建一批医养结合设施，有效拉动社会投资。目前，只有23.6%的养老机构内设医院、医务室、护理站等医疗设施，尚有8万多个养老机构缺少医疗服务。对这些养老机构增设医疗设施和服务，同时对新建的养老机构同步规划建设医疗服务设施，将能带动大量的投资。另一方面，要通过扩大医疗服务就近供给，更好满足老年人医疗消费需求。目前，一些养老机构配套建设的医院和医务室，规模比较小，取得医保定点资质困难。即使纳入医保，由于医保额度限制等原因，常常缺医少药，老年人不得不定期去城区的医院看病开药。社区卫生服务机构也存在投入不足、缺乏上门服务突出问题。要加快完善养老机构和社区的医疗服务，以保障老年人健康需求，并带动医疗等相关行业发展。

发展康复、护理和临终关怀服务。当前我国康复、护理、临终关怀服务供给严重不足，专业化服务机构数量甚少，应加大建设力度，增加相关服务。一是大力支持康复服务机构建设。我国有4000多万失能和半失能老年人，大多需要康复治疗。目前全国康复医院仅有338所、床位5.2万张，医疗卫生机构中康复型床位仅占1.2%。应按照失能、残疾群体人人享有康复的目标，健全完善康复服务体系，在规划、财力等方面支持康复服务机构和设施建设。二是大力支持护理机构建设和护理职业发展。护理是养老服务的“灵魂”。我国现有养老机构大部分缺乏护理功能，护理型床位数占比只有23%。专

业护理人员只有约 30 万人，持职业资格证不足 3.8 万人。三是大力支持社会力量开办临终关怀服务。目前我国只有 100 多家临终关怀机构（美国有 3400 多家）。在广州，仅有不到 1% 的末期患者能享受这一服务。要支持医疗机构设立更多安养、宁养病床病区，鼓励引导慈善等社会力量投资兴办临终关怀机构。

稳步发展养老地产。按照适老化标准设计建设的住宅项目，室内设施、社区环境和医疗康复等符合老年人特殊需要，市场需求很大。全国每年养老地产建设面积需求达 1600 万平方米。据国家统计局调查，2017 年 1—12 月份全国商品房平均售价为每平方米 7892 元，按此标准计算，每年养老地产的市场规模超过 1260 亿元，发展前景十分广阔。

提升养老家政服务能力。据调查，32.5% 的城镇老人和 16.9% 的农村老人对养老家政服务有明显需求。应多措并举加快养老家政服务业发展。一要增加服务门类，提升服务品质。鼓励企业拓展服务项目、丰富服务内容，提供个性化、多样化服务，推动家政服务业从低端保姆市场向现代服务业跃升。二要培育家政龙头企业，带动相关产业发展。扶持培育一批信誉良好、服务优质的养老家政龙头企业，鼓励其连锁型经营、品牌化发展，充分发挥示范引领和辐射带动作用。三要开展技能培训，提升家政服务水平。建立多层次培训体系，与农民工培训等项目结合，开展持续性、阶梯式培训。设立职业教育家政服务专业，开设家政培训课程。

促进银发产业增品种提品质创品牌。据统计，全球老龄用品共有 6 万多种，而我国市场上仅有 2000 多种，产品空白地带很多。老年保健品、康复护理用品、助行视听用品、老年家居用品这四大类是需求最为刚性的产品，但市场有效供给仅 2000 亿元左右，尚不及潜在需求的 1/3，属于典型的“市盛货缺”。为此，一要大力丰富老年人衣食住行消费品种类。紧贴老年生活实际需要，开发针对性、实用性强的多样化产品，形成品种丰富、使用方便、材质安全的“银发产品”体系，并合理布局，增设老年产品专柜、专卖店，更好满足老年人消费需求。二要加强引导和规范，促进老年保健用品消费。据调查，21.9% 的老年人服用保健品。目前中国保健食品市场规模超过 2000 亿元，但与发达国家相比较，未来整个行业还有相当大的提升空间。同时，针对一些老年人在不良商家诱导下盲目消费，上当受骗，应健全标准，强化监管，扶持正规品牌，规范行业发展。

做大做强康复辅具产业。随着人口老龄化不断加快，我国将成为康复辅具需求最大、增长最快的国家，必须加快这一产业发展。一方面，着力扩大生产规模。目前全球市场有近 7 万种康复辅具，我国仅有 500 余种。据测算，我国仅基本型辅具的需求就达 6 亿件，每年有上万亿元的潜在需求，但实际产量仅为千万件。要大幅增加辅具产品有效供给，填补需求缺口。另一方面，着力推动产品创新。国内很多康复辅具工艺落后、材质差、寿命短，难与进口产品抗衡。比如，世界助听器五大品牌在国内市场占有率超过 90%。应积极推动辅具产业技术创新，努力打造国产精品，为老年人提供更多国产辅具。

积极发展旅游养老。近年来，老年旅游市场迅猛增长，旅游养老已成为一种新型养老方式和新兴产业。目前国内老年旅游比例约占旅游市场的 20% 左右，在淡季这一份额达到 50% 以上。据此估算，2017 年我国老年旅游市场规模约 9000 亿元。要根据老年人生活节奏和消费特点，积极推出“候鸟”式休闲养生游等多种产品。现在很多老年人夏天去东北避暑、冬季去海南越冬，“候鸟老人”队伍不断壮大。同时，大力发展医疗康复性旅游。比如，美国休斯顿把旅游休闲和医疗护理融为一体，每年吸引全球 2 万多名老年医疗游客。要多开发这类产品，让老年人愿出门、待得住、肯花钱，培育持续性消费、深度消费。

（来源：学习时报）

当前养老机构服务质量存在的不足及推进建议

随着我国老龄化程度的不断加快，机构养老已然成为社会化养老的主要形式之一。但是当前，养

老机构服务质量普遍存在不足，笔者拟加以分析并给出推进建议。

理念不到位

以硬件代服务。有些养老机构投入重金建造了漂亮的建筑，但开业后入住的老人寥寥无几，原因是服务未及时跟上。徒有华丽外表的养老机构，老人们自然不愿入住。以营销代服务。有些养老机构落成后，招募了大批专业营销人员，用高超的营销手段，吸引了许多老人前去参观、咨询，但入住率依然不高，即使一些老人被营销人员说动同意试住，不久也先后退出。他们认为住在这样的机构，感受不到服务，缺乏温馨的感觉。以限制代服务。有些养老机构，出于所谓管理上的需要，对入住老人提出许多“限制”，要求入住老人在生活上、作息上等方面高度的一律化，挤去了老年人在生活自由上的许多空间，让老年人很不习惯。

管理不到位

不重视建章立制。有些养老机构对如何建立规范的、有指导性的制度不了解，院内管理服务制度不健全，缺少预防和处置老年人跌倒、坠床、噎食、走失等意外事件的基本应急方案；有些养老机构制定的管理服务制度文不对题，无法落实；还有些养老机构考核制度没有细则，操作性不强，考核内容不完善，查出的问题无具体整改措施。由于制度的缺失，造成了服务长时期在低水平运行。

执行能力较差。有些养老机构虽有齐全的规章制度，但由于种种原因，在实际工作中很难落地。究其原因，一方面是领导对制度的落实重视不够、抓得不紧，使制度始终处于“空转”状态；另一方面是贯彻层面对规章制度的认识不够，不遵章办事，使实际工作与制度要求互不融合，服务人员将制度置于脑后，按自然习惯行事。因为制度没落实，使为老服务工作长期处于不规范、非标准状态。

运行水平落后。有些养老机构设施简陋，领导层不思进取，员工队伍松散，形成了机构运行水平长时间处于落后状态。这些机构首先在认识上存在落后观念，认为入住老人只要吃饱穿暖就行，康复服务、娱乐服务、心理服务等都不需要；其次在服务上想法错误，认为只要不打骂、虐待老人，工作标准、服务规范都是多余；再次，在工作上有错误思想，认为行业管理检查都是没必要的，很多都在搞形式主义，政府只有多给点资助，才是最实惠的。

队伍不到位

专业知识缺乏。随着养老服务的不断拓展，越来越多的人参与到养老这个领域，很多都是各方面的专业人才，他们精通产业发展、营销拓展、医疗康复等，讲起自己的本行，滔滔不绝，但他们缺乏最基础的养老专业知识。

人性服务缺乏。现有的养老服务人员，绝大多数是来自农村，经过短期的培训就立刻上岗。他们文化水平不高，综合素质不强，缺乏职业精神和自觉的人性关怀，很难对他们的职业素质与人性服务提出更高的要求。复合人才缺乏。养老服务新的业态不断出现，传统的服务形式被接连打破。新的养老模式亟须一批既熟悉养老又懂得管理的复合型管理人才，来助力新型养老机构发展，更好地为老年人提供现代养老服务。但在社会转型与养老服务大发展的初期，类似复合型的人才还不太多。

针对以上养老机构在服务中出现的问题，笔者提出以下建议。

对加强服务质量的重要性进行再认识

养老服务从业人员要自觉把加强养老机构服务质量工作，提高到同以习近平同志为核心的党中央保持高度一致去认识。要认真学习宣传习近平总书记关于养老服务的系列重要讲话，动员更多力量关心支持养老服务发展，形成促进养老机构服务质量提升的社会大环境。

要自觉把加强养老机构服务质量工作，提高到保障改善民生，增进民生福祉发展，关乎千家万户幸福生活的高度去认识。要以老年人需求为导向，千方百计向他们提供专业规范的优质服务，为老年人的晚年生活营造一个温馨的家。要自觉把加强养老机构服务质量工作，提高到提升我国养老服务业

层次的高度去认识。要以优美的环境、优良的管理、优质的服务，展示新时代养老服务的风采。

将提高服务质量工作落到实处首先，政府各相关部门要继续贯彻好已出台的各类养老服务文件，切实指导各养老机构不断提高服务质量，化解工作中的困难，夯实机构提升服务质量的基础。同时，要针对在提高服务质量中出现的新问题，采取各种方法和有力措施帮助解决。

其次，各养老机构要提高认识，转变观念，通过严格的管理，在各级政府的帮助指导下，健全制度、依规运营，培训人员、提高素质，规范服务、形成机制，不断提高养老机构服务质量，让老年人在提供优质服务的养老机构内，安享幸福晚年。再次，作为养老服务业的主管部门，各级民政部门要以“全国养老院服务质量大检查”为抓手，将检查与指导相结合，帮助养老机构制订“一院一策”的整改方案，在检查、整改、提高的基础上，促进机构的服务质量有一个新的提升。

要形成保持服务质量持续提升的监督机制

要加强“养老服务质量工作不进则退，始终在路上”的观念，坚持抓紧强化养老服务质量工作不放松的同时，制定养老服务质量工作监督制度，将加强质量监督工作列入各项工作环节在开展各项服务中，不断发现问题，解决问题，确保养老服务质量形成自我运行、自我监管的循环机制。还可以通过公开告示的办法，邀约人大代表、政协委员等热心养老事业的社会各界人士，组成养老服务质量社会监督队伍，随时对养老服务质量情况进行“飞行检查”，对服务质量予以督查，确保养老服务质量持续提升。

（来源：陕西民政）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/469/aid/51642>

养老类型

江苏：扬州市 137 个老年人助餐点今年建成

为让老年人在社区助餐点吃得营养、安全、满意，日前，市食药监局和市民政局联合出台《扬州市为老助餐食品安全工作指导意见》，要求为老助餐服务站加强食品安全管理，确保食材新鲜，来源正规，配置二次加热保温设施和饭菜分装场所。同时该《指导意见》还推出 20 套老年人助餐菜谱。

为老助餐分“中央厨房”和社区助餐点两种

近年来，我市大力推进老年人助餐服务体系建设，越来越多的老人就近吃上价廉可口的饭菜，免去了买菜、做饭的“生活负担”。但为老助餐也暴露出体系覆盖不到位、部分社区老年食堂无证无照经营，以及存在食品安全隐患等问题。市食药监局食药安全总监洪昊介绍，该《指导意见》在全省率先出台，是继去年我市养老机构食堂规范化管理的延续和深化，由点到线到面，形成为老助餐服务体系。据悉，为老助餐分两种形式，一种是服务城市 30 人(农村 20 人)以上的社区老年人助餐点，另一种是能提供城市 200 人以上的“中央厨房”。社区老年人助餐点是有条件的社区(村)，以居家养老服务中心(站)为单位开办。“中央厨房”(日间照料中心食堂)是有条件的街道(镇)，以日间照料中心为单位，利用闲置房屋开办，向周边社区(村)老年人提供助餐服务。

今年我市将建成 137 个老年人助餐点

政府部门鼓励各地分散设立为老助餐服务站，扩大助餐范围。为老助餐服务站要建立健全食品安全管理制度，办理相关证照，配备专职食品安全管理人员，开展食品安全自查。不具备条件的社区(村)、街道(镇)，可选择等级为良好以上的社会餐馆、养老机构、企事业单位食堂等，作为老年人助餐服务点，签订助餐合同，就近供应区域内老年人用餐。按照目标任务，今年我市将建成4个街道“中央厨房”，137个老年人助餐点。到2021年，每个街道均建有“中央厨房”(日间照料中心食堂)，全面实行老年人助餐服务一卡通，建立更加安全、便利的“‘中央厨房’+中转配送+社区就餐、送餐、助餐”老年助餐服务体系，服务质量和水平明显提升。

不供应改刀熟食、生冷拌菜等食品

按要求，有膳食加工的为老助餐服务站应取得《食品经营许可证》，“主体业态”为“单位食堂”，由具备餐饮经营资质的管理公司负责日常运营。加工膳食要求原料新鲜，来源正规，烧熟煮透，从烧熟至食用的时间控制在两小时以内。食品加工应当餐制作、当餐食用，不供应改刀熟食、生冷拌菜、生食水产品、色拉、隔餐膳食以及禁止出售的其他食品。从事老年人助餐服务的加工、服务人员必须取得健康证，且严格实行晨检制度。建立膳食留样制度，留样时间不少于48小时，每个品种留样量不少于100克。

送餐车辆须配备封闭式保温设施

据该《指导意见》，原则上采用现场用餐的供餐方式，饭菜不外带，少数行动不便、高龄或重病卧床的老人，可由所在社区(村)、街道(镇)专职人员负责送餐上门。享受助餐服务的老人与各为老助餐服务站签订承诺书，承诺不外带饭菜、不食用隔餐膳食。提供少量送餐服务的，送餐车辆须配备封闭式保温箱或封闭式保温车辆，确保食用前膳食的中心温度不低于60度。单一提供现场用餐的应提供清洁卫生的膳食暂存场所，如果现场需膳食分装的，还应配备符合要求的专用分装场所、流动水源、消毒设施等。送餐时应使用无毒、清洁的食品容器、餐具和包装材料，避免送餐人员直接接触食品，确保食品不受污染；禁止重复使用一次性餐具。为保证膳食食用前温度不低于60度，应配备二次加热设施。餐饮具宜采用热力方式消毒，保证餐饮具消毒效果达标。

(来源：中国江苏网)

专注失智老人照护，番禺新添一养老机构

番禺区养老体系中增加新模式。6月23日，总建筑面积近1.3万平方米的远洋·椿萱茂(广州兴业)老年公寓在番禺南郊建成，这是广州首家专注于失智照护的养老服务机构，将引入更多先进的失智照护理念与解决方案。

番禺区民政局相关负责人表示，随着人口增长，番禺老年人比重逐年上升，期待有更多社会力量为番禺养老服务体系提供新平台。

广东省老年文化协会会长刘利光称，目前广东省60岁以上户籍人口达1400多万，广州市60岁以上户籍人口达到160多万，加上30多万跟随子女到广州养老的老年人，广州老年人超200万。根据相关调研，70岁老年人患失智概率较高，如果不认真对待，将给一个家庭带来许多痛苦。

据了解，远洋·椿萱茂是广州首家专注于失智照护的养老服务机构。目前正与美国养老服务运营商Meridian合作，引进了认可疗法、音乐疗法、园艺疗法等失智照护理念，并结合中国长辈生活习惯、人生经历、中国文化及中国社会特点，研发专业老年失智照护解决方案，希望缓解了失智长辈的症状，让他们重拾往日的美好。

“此前我们还定期开过讲座，为失智老人的家人提供专业指导，进户跟进等，已经为超过 200 个家庭提供照顾方案。”公寓相关负责人杨恕说。

目前该公寓有 135 个房间，260 多个床位，分为独立生活、协助生活、失智照顾区域，老人家分区生活，分级照料。记者在现场看到，整个空间设计较为现代化，也不乏温馨，宽阔廊道、圆角扶手、防滑静音地胶等设计符合长者生活需求。

现场，广州城市职业学院还与该老年公寓达成合作，共建实训基地。

（来源：快资讯）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/520/aid/51636>

广西：南宁市五象养老服务中心明年迎客

昨日，南宁市五象养老服务中心首次组织“市民开放日”活动，60 多名市民代表走入南宁市第二社会福利院项目在建工程工地。该项目是南宁市“十三五”期间重大民生项目，将于明年 6 月正式对外开放，是当前广西规模最大、服务全面、床位数最多的大型综合性医养结合型公办养老机构之一。

该项目位于南宁市五象新区步云路 1 号，总用地面积为 243.63 亩，设置有 2000 张养老床位。项目主体建筑包括康复医院、社工综合楼、启智楼、食堂和后勤中心、疗养区、康复楼，以及生活服务管理用房。后期还将建设一座占地 78 亩的老年主题公园。

当天上午，市民代表一同步入南宁市第二福利院项目在建工地，看到社工楼、附属裙楼、启智楼、食堂和后勤中心楼已经封顶。在互动交流环节，市民代表纷纷发表了自己的看法，关注焦点集中在收费问题、服务特色、康复服务等方面。市民政局、五象养老中心和建设、设计单位专家进行了耐心的答疑解惑。

据悉，当前南宁市五象养老服务中心项目一期工程主体结构已经基本完成，逐渐进入装修阶段。整体工程预计明年 6 月建成并投入使用。南宁市五象养老服务中心(南宁市第二社会福利院项目)是由南宁市政府立项、国开金融提供资金支持的大型养老机构，是南宁市“十三五”期间重大民生项目，也是财政部公布的第二批 PPP 示范项目之一。同时还是一座集生活照料、医疗康复、老年大学、文体娱乐等多功能于一体，辐射周边市县和城区，具有示范作用，当前广西规模最大、服务全面、床位数最多的大型综合性医养结合型公办养老机构之一。

（来源：广西新闻网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/520/aid/51637>

养老产业

山东：第三届“助老养老，滨海同行”公益活动在潍坊滨海举办

6 月 24 日，潍坊滨海旅游集团携手潍坊市牵手公益服务中心举办第三届“助老养老、滨海同行”公益活动，邀请 80 余名来自潍坊市区的空巢老人到滨海免费参观滨海城市艺术中心，乘坐渤海之眼摩天轮，游览欢乐海沙滩，品尝滨海特色美食，体验滨海日新月异的新变化、新风貌。

此次活动邀请到的多数是空巢老人，他们大多从事保安、环卫等工作，子女大都在外地务工，平

时很少有机会和孩子们团圆，更难得有机会外出游玩。潍坊滨海旅游集团在成立五周年之际，特组织该公益活动，旨在以实际行动呼吁社会各界关爱空巢老人，进一步传承和发扬中华民族孝老爱老的优良传统，促进社会和谐进步、文明发展。

活动当天，在滨海旅游集团工作人员和志愿者的陪伴下，老人们首先来到滨海城市艺术中心。“下面我们展示的是滨海区的发展历史，请小心脚下台阶……”，在讲解员细心热情的引导下，老人们参观了滨海城市艺术中心展览区，观看滨海城市规划宣传片，了解滨海的历史演变、取得的成就和未来发展规划，近距离感受滨海城市艺术中心的独特魅力。参观完毕，老人们乘坐大巴车来到潍坊滨海白浪河景区，乘坐创下三项世界之最的世界最大无轴式摩天轮——渤海之眼，感受滨海独具魅力的海河风光。坐在渤海之眼轿厢内，许多老人纷纷表示这是第一次乘坐摩天轮，“在潍坊活了大半辈子，头一回知道潍坊有这么漂亮的风景。”奎文区的李阿姨激动地说道。

随后，老人们来到欢乐海沙滩，在欢乐海商务酒店享用滨海旅游集团特意为老人们准备的海鲜自助餐。“菜品很丰富，还有地道的北海海鲜，也很合老年人口味。周围的工作人员服务很周到细致，来到这里，我心里感到非常温暖。”从事环卫工作的周大爷和记者说道。下午，老人们参观了充满异域风情的马来西亚馆和“全国海洋意识教育基地”海洋科普馆，并来到沙滩区域近距离感受大海的无穷魅力。“终于见到了潍坊人自己的欢乐海，心情很舒畅，也真心感谢滨海旅游集团各位工作人员陪伴我们度过了一段难忘的时光。”老人们真诚的说道。

2018 年是潍坊滨海旅游集团成立五周年，五年来，潍坊滨海旅游集团一直热心社会公益事业，积极践行社会责任。通过组织举办各种公益活动，以实际行动贯彻落实市委、市政府文明提升工程建设要求，用爱心回馈社会，推动社会精神文明建设长远发展。

（来源：潍坊大众网）

中国养老产业发展前景与相关投资战略

随着养老产业竞争的不断加剧，大型养老企业间并购整合与资本运作日趋频繁，国内优秀的养老企业愈来愈重视对行业市场的研究，特别是对企业发展环境和客户需求趋势变化的深入研究。正因为如此，一大批国内优秀的养老企业品牌迅速崛起，逐渐成为养老产业中的翘楚！

一、中国养老产业

发展现状分析

1. 中国养老产业发展现状

中国养老行业所处阶段

中国养老产业尚处于起步阶段。我国的养老产业才刚起步，发展还处在初级阶段。以养老床位测算，按照国际通行的 5% 老年人需要进入机构养老标准，我国至少需要 1000 多万张床位，而现在只有约 550 万张，缺口达 450 多万张。特别是要实现“老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐”的目标，养老产业发展空间广阔。

中国养老产业需求分析

1) 我国老年人口呈快速增长趋势，提供了庞大的潜在老年消费市场

随着新中国成立后 50 年代出生高峰的人口即将进入老年，我国的人口老龄化速度将进入发展时期。

2) 老年人口消费潜力相当可观

根据预测，2050 年我国老年人口将达到 4.8 亿；2014 年至 2050 年间，老年人口消费潜力将从 4 万亿元左右增长到 106 万亿元左右，占 GDP 比重将从 8% 左右增长到 33% 左右。

3) 养老金融工具需求日益迫切

目前 75% 的中国老年人口拥有住房，但现有住房是按照年轻型社会的需求建造的，缺乏适老性设计。

4) 老年人消费观念转强

部分老年人的消费观念已经由被动走向主动，且在市场上相当活跃部分 55 岁以上的新老年人，他们的消费观念已经不同于传统老年人，因此他们是推动今后老年市场发展的主要力量。

中国养老产业供给分析

1) 养老金融产品单一低效

目前，银行、保险、基金、证券等机构正在开始试水老龄市场，养老专属理财产品、养老保险产品、养老金信托产品等金融产品陆续推出。但总体来说，中国老龄金融发展尚处于起步阶段，养老金融产品单一低效，许多老年人以储蓄为唯一的理财方式。养老保险方面也存在过于依赖基本养老保险、其他养老保险补充不足的问题。

2) 养老床位缺口较大

截止 2015 年末，全国各类提供住宿的社会服务机构 3.2 万个，其中养老服务机构 2.8 万个。社会服务床位 676.3 万张，其中养老床位 669.8 万张。年末共有社区服务中心 2.4 万个，社区服务站 12.5 万个。而根据中国“十三五”规划，“十三五”期间，每千名老年人口拥有的养老床位数将提升至 35-40 张，其中护理型床位比例不低于 30%。目前我国老年人拥有养老床位比例为 3.2%，对应的是每千名老人拥有养老床位数为 32 张。

2. 中国养老产业投资效益

中国养老产业营收规模

由于我国的养老产业才刚刚开始发展，尚无真正成熟的模式，也没有以养老产业为主业的上市公司，并且养老产业作为一个涉及极广的新兴市场，有待进一步开发。目前结合养老产业下游以及我国老年人口潜在消费力来看，市场潜在规模或已接近 5 万亿。

中国养老产业利润规模

由于目前国内还没有专业完善的养老服务团队，无论从人员培训还是团队管理方面，养老机构都难以做到专业可持续。加之养老产业还需要医疗等更加专业的资源，真正能够持续经营的养老机构少之又少。国内养老企业受无法持续经营影响，目前运营成本较高。造成的印象是：养老产业是一个比较慢、比较贵、比较不赚钱的产业。

目前大陆一线城市中，有三成左右的老人能够接受每月一万元人民币以下的养老服务。从我国台湾的养老机构运行情况来看，台湾的养老机构还属于非营利组织，在免除税务的背景下，每年能够实现 8% 左右的利润。所以只要能规避上述问题，在宏大的市场规模面前，养老产业利润不容小视。

中国养老产业投资效益

目前养老机构无法满足老龄化社会需求，养老公寓成为了房地产商进入养老产业的又一项长期商业地产项目。

以养老公寓的投资收益来看，目前国内的养老公寓的开发在收益模式上主要有三种形式，即出售、出租和出售与出租相结合；对于大型综合性老年社区则存在住宅建设与经营管理相结合的经营模式以及住宅建设与经营管理相分离的经营模式。

养老公寓除产品本身之外，物业管理和服务才是老年公寓项目最大的赢利点。在物业管理方面，由于老年社区的种种服务形势有别于其他普通社区，因此，老年社区的物业服务费的收取标准采取相对高价位标准。其次，除了常规的物业服务，针对老年人的需求，社区服务也包括了日常的订菜送菜服务、厨师服务、清洁卫生服务、病人看护服务、家庭保姆服务、收费钓鱼服务、收费娱乐服务、收费社区活动服务等。

中国养老产业发展升级趋势

1) 宏观机制升级

在发展布局上，要从偏重养老服务事业，转向偏向养老服务产业；在保障对象上，要从单纯保障城镇三无老人、五保老人，向全社会老年人提供服务；在机构养老上，要从偏重非盈利性的养老机构，向盈利性的养老机构和非盈利性养老机构并存的方向转变；在服务提供方面，要从政府直接办养

老服务，向政府重点购买养老服务转变。

2) 养老模式多元化

我国的养老模式相对比较单一。在城市，养老机构一般不外乎福利院、养老院、敬老院、老年公寓等几种，社区的养老服务大多是老年服务中心、老年大学、老年俱乐部等几类，目前的养老服务模式只能说是处于一种初级发展阶段，从西方发达国家的经验来看，它的发展必将在服务功能与类型上进一步细化、专业化、规范化、标准化和体系化。

中国养老产业市场规模预测

综合联合国、国家人口计生委、全国老龄委以及部分学者对我国未来老龄化发展趋势的预测结果，2015 年到 2035 年我国老年人口将年均增长一千万左右。目前，我国大众城市老年空巢家庭率已达到 70%。从 2015 年到 2035 年，我国将进入急速老龄化阶段，60 岁及以上老年人口将从 2.14 亿增加到 4.18 亿，占比提升到 29%。

二、养老产业市场

1.我国养老产业市场竞争格局分析

整体竞争格局

根据我国“十三五”规划，家庭养老、社区养老和机构养老占老龄人口比重分别约为 90%、7%和 3%。房地产企业和保险企业是率先进入养老产业领域探索的两大主力。其中，养老地产一直是近年来资本进入养老产业的优先选择，不仅各大房企积极涉足该领域希望在未来分一杯羹。人寿、新华等保险机构也积极投资养老地产，包括兴建养老社区和结合保单推广地产预售等，以提高资金使用效率。

企业竞争格局

目前仅从上市企业布局来看，养老地产和医疗服务产业前景较为看好，主要是因为该领域盈利模式清晰，且国内外有大量可供借鉴的经验。并且养老保险、地产等行业最先受益于人口趋势。

2.养老产业投资兼并与重组分析

养老产业投资兼并与重组整合特征

1) 并购基金

以星浩资本为例，当房地产整体市场进入深度调整期时，星浩也完成了对未来发展方向的确定。一是以“星光耀广场”为代表的地产开发类私募基金；第二则是打造地产持有类基金，主要以商业并购基金和养老并购基金为主。

2) 险资+养老产业

目前上市公司纷纷成立子公司定位于房地产开发，以此为主题开发养老健康产业。国寿、平安、太保和新华都成立了对应的房地产开发公司。公司在成立房地产开发公司的同时，也成立了相应的养生、健康管理中心，以达到健康管理和养老产业链条完善的效果。

三、中国养老产业细分市场分析

1.养老服务市场分析

中国养老服务业发展现状

尽管中国老年健康服务目前仍处于初始发展阶段，但近年来国家出台了一些扶持政策，市场空间逐渐打开。2004 年，我国老年健康服务市场规模为 1335 亿元，2016 年已发展到 1.7 万亿元，2004-2016 年，年均复合增长率达到 23.94%。

中国养老服务业发展潜力

1) 老年健康服务需求多样化

我国经济的快速发展，人民收入水平和生活水平的大幅度提高，老人对老年健康服务需求将呈多样化、迅速增长态势。老年医疗服务，老年护理服务，老年健康保险，老年旅游等需求日益增多。

2) 政府对养老业发展日益重视

近年来，我国出台一系列相关政策，提出了建立公开、平等、规范的老年健康服务业准入制度，鼓励社会资金以独资、合资、合作、联营、参股等方式兴办老年健康服务业的指导意见。之后，辽

宁、黑龙江、宁夏、湖南、福建、上海等省市先后也出台了地方鼓励发展老年健康服务业的政策措施。这些政策措施的出台，对进一步加快推动我国老年健康服务的产业化发展起到了重要作用。

3) 中国养老服务业投资情况

近年来老年健康服务行业投资加快，地产企业、保险企业均开始涉足养老机构的建设，主要的参与企业包括万科、保利地产、世联行、凤凰股份、上实发展、浦东金桥、远洋地产、绿城集团、中国人寿、新华保险、泰康人寿、太平洋保险等。

2. 养老地产市场分析

中国养老地产业市场容量

1) 市场需求状况

(1) 宜居社区养老缺口巨大

据中国社科院老年研究所测算，目前中国养老市场的商机大约有4万亿元人民币，到2030年，有望增加至40万亿元；至21世纪中叶养老市场规模预测将达到106万亿，市场潜力巨大。

(2) 老年人养老居住观念逐步变化

养老观念改变，41%的老人选择与子女分住，随着观念改变这一趋势将上升。

2) 市场供给状况

(1) 社会资本纷纷进军养老地产，目前投资养老地产的企业主要是房地产商、保险商、社会养老机构。目前由于国内养老模式还在于家庭养老，进入企业或社会养老机构还占少数，导致目前许多养老住宅入住率不高，普遍处于亏损状态，供大于求的局面还一直存在。下面为近年来进入养老地产行业发展的商家统计。

(2) 需求空间

国内养老地产主要分布在环渤海、长三角、珠三角等沿海发达和海南等环境优异地区。

中国养老地产业发展潜力

在市场机会与房企转型的推动下，养老地产的开发将会迎来新的发展机遇。首先，“十三五”对养老产业的支持与鼓励有助于养老产业的发展；其次，老龄化进程的加快，散放式经营已经很难适应未来市场需求，一个管理规范、市场运营高效以及服务到位的养老需求市场基础已经形成；最后，当前，养老地产市场仍然是个朝阳产业，市场需求空间巨大。

四、中国典型养老模式

比较分析

家庭养老、社区养老和机构养老是我国目前三种基本的养老模式。家庭养老是传统的养老模式；机构养老是社会化的养老模式；社区养老是一种兼顾家庭和社会的养老模式。

五、中国养老产业发展趋势及投资策略

1. 中国养老产业市场投资机会分析

细分市场投资机会

1) 养老地产尤其是高端地产投资饱和

尽管大型开发商越来越把养老地产看做一种势在必行的战略选择，万科、保利等行业巨头早已布局养老地产多年，更多的开发商也跃跃欲试，然而，在养老产业成为地产投资发展新“蓝海”的背后，并非如看起来那么美。养老地产的核心在于养老服务，而国内大多数资本的理解还停留在以养老概念作为房产销售的噱头，更关注怎么从房地产开发这一环节获利，而忽略了养老服务本身。

2) 养老金融

中国目前是世界上唯一一个60岁以上老龄人口总量超过两亿的国家，正面临着人口老龄化趋势，但与之对应的养老金融产业还处于起步阶段，与庞大的老龄客群的迫切需求不相匹配。总体上，中国养老金融市场潜力巨大，前景广阔。

3) 投资基金

目前我国养老产业极具市场价值，从两会中也不难看出，政府也在加速向养老产业抛出政策利好

并指出发展新方向，目前市面上的养老产业基金虽然年度收益并不突出，但是基本跑赢沪深 300 大盘指数，是一种风险相对较小的投资途径。

4) 老年用品市场

老年用品是指以老年人为主要消费人群的器械、器具、用品和物品，是为了满足老年人因体弱、疾病、残障或其他特殊的身体心理特点而产生的对物品的特殊需求。统计数据显示，目前我国老年人总的服务需求满足率仅为 15.9%，还有 84.1% 的老年人服务需求没有得到满足。

5) 老年旅游服务市场

我国老年旅游市场规模逐年扩张，2016 年国家旅游局发布《旅行社老年旅游服务规范》，这个“国标”对老年旅游市场进行了规范，给老年旅游市场的发展带来了新的机遇。

2. 中国养老产业市场投资风险分析

1) 政策风险

虽然目前国家鼓励发展养老产业，尤其是对于社会资本的参与，给予了各项优惠鼓励政策，但随着行业的发展，未来可能会出现供大于求、恶性竞争等，届时国家可能对已有政策进行调整，从而带来一定的风险。

2) 市场风险

中国老龄化势不可挡，但是“淘金”养老地产也并非易事，虽然养老产业发展潜力巨大，进入的企业越来越多，但是叫好不叫座，由于“未富先老”问题的困扰，多数人购买养老服务的能力偏低，不少养老住区项目收费过高，月租过万元、缴纳数十万元会费、购买超过百万元的保险产品等，都超出多数老年人的承受能力，这就造成一方面公办养老机构一床难求，民办养老机构床位闲置。

3) 资本风险

对于养老机构的投资，目前多数养老项目的土地都是居住、商业、医疗用地，土地成本高昂，并且由于养老地产配套设施多、投资金额高、运营维护标准高，因此先期投入资金要求高。

4) 运营风险

目前国内养老产业处于起步阶段，项目经营主要模式仍停留在提供休闲、娱乐、医疗配套设施等，缺乏养老产业核心的人文关怀和全面服务照顾。同时，养老地产的房地产开发商缺乏养生、护理和治疗等技术资源，做物业管理力不从心。

3. 中国养老产业市场投资策略建议

1) 转变观念，明确市场定位

首先要转变观念，养老是永久性消费，养老地产的价值在于生活感受和文化价值所产生的人居价值，是生活方式的创造，与普通地产截然不同。

要明确养老服务的定位，理解“家”才是养老机构和养老住区的最高境界。因此，即便开发建设的是机构，也要尽可能去机构化，进行居家的配置和设计，营造居家的浓厚氛围，提供居家的亲情化服务。

2) 注重配套服务的建设

养老住区必须考虑配套设施、服务等问题，发展老龄经济更多卖的是服务而不是房子。要避免走豪华路线，设计符合中国老年人需求的项目。另外，开发模式要多样化，可以在老年人社区、亲情社区、养老公寓以及旅游、度假和养老相结合等形式上有所作为。

3) 转变角色，进行资源整合

在国外，养老地产的运作基本上需要三种角色的参与，分别是投资商、开发商与养老服务运营商，除此之外还需要各类医疗保健机构等的合作。我国目前除了传统地产开发商、保险资金、政府机构和慈善机构等作为主要的参与者，一些央企和医疗机构也开始有所涉猎，此外，许多外资机构也开始进入中国，与地产商合作开发养老项目，或者作为运营商管理养老机构。

(来源：千寻生活)

中国养老从业者不可不知的十大营销手段

近日，在研究美国太阳城商业传奇的同时，笔者有一个疑问，中国的养老地产项目正如雨后春笋般出现，但是，除了规模上的惊人之举，我们是否也能实现销售上的传奇？然而，当笔者提出此问题时，自觉又是一惊，别说销售传奇，目前，连如何逃离“空置”窘境都成为养老地产界热议的话题。

虽然，项目选址、开发模式、产品配置、商业模式、资源配置等因素对养老地产项目的存亡都有至关重要的影响，有人也将养老地产的失败归结为“重硬件配套，轻运营服务”的本末倒置。但是，不得不说，营销对养老地产困境也有着不可推卸的重大责任。今天，养老地产的营销模式可谓是五花八门，但究竟哪些才是最有效的方式？我们又当如何甄选和利用这些方式？总结目前国内几个销售业绩较好的项目经验，笔者认为，较为成功的主要包括以下十大营销模式。

NO.1 精准营销大数据时代，信息量如此庞杂，企业要找到自己的目标客户，消费者要找到自己的理想产品，都是大为不易之事。在传统的房地产领域，房地产开发商寻找目标客户自然有成熟的渠道和整套的方法，而进入到养老地产这一细分领域，不免产生重大的困惑。这时，我们就需要向进入养老地产领域的险企学习，对项目进行精准的定位，充分挖掘自己的客户资源，对目标客群实行有针对性的营销。对于普通养老地产企业而言，我们没有那么多的优质客户资源，我们又上哪儿找客户呢？其实，通过科学的市场调查，我们还是可以锁定精准的客群。一般而言，几年前已购房且家有老人的高净值人群，老龄委、老干局、老干处、老年大学、老干部活动中心等都可成为我们的目标。

NO.2 体验营销养老地产营销，不管是卖产权，卖居住权，还是卖会员卡，实质要侧重于卖服务。因此，对于养老地产销售而言，养老服务体验自然是必不可少。虽然，某些知名养老地产项目的体验中心、体验馆打造得金碧辉煌、高端大气上档次，各种设备设施一应俱全，包括适老化无障碍设施、各种功能室、医用塑胶防滑地板、圆角家具、一键紧急呼叫系统、异常报警/求助系统、无线定位系统、生命体征检测系统等，但是，他们依然需要通过展示入住后丰富多彩的活动和温馨体贴的服务来获取老人的信任，让老人体验在身其中的乐趣，最终也取得了较好的销售业绩。

NO.3 关系营销关系营销，主要包括亲缘关系、地缘关系、业缘关系、文化习俗关系及偶发关系等，其核心是建立和发展与个人、组织的良好关系。在养老地产营销过程中，关系营销模式的使用并不少见，尤其是在房地产行业不景气的时代。一方面，可以通过老客户关系维护，实现客户的二次采购或客户的转介绍；另一方面，在新客户开发过程中，还可以采用“顺藤摸瓜”的策略，甚至引入“圈层营销”的方法，通过一个客户的购买，开发整个关系网络、整个圈层的购买需求。目前，很多非一线城市，尤其是三、四线城市的养老地产项目，普遍采用了这一营销模式。

NO.4 品牌营销有了体验但如何让客户信任呢？这就体现出品牌的力量。那么，养老地产，谁最适合做品牌营销？当然，第一个要素就是“大”，比如万科和绿城。万科走的是传统的品牌营销道路，做物业管理，做社区文化，做企业文化，做领袖代言等，很早就让全国人民都知道，万科·随园嘉树、万科·幸福汇自然都是大品牌的大手笔。绿城也是大品牌营销的典型代表，绿城乌镇雅园也一直受到行业高度关注。那么，非大型企业开发的养老地产项目是否就完全就适合做品牌营销呢？答案也未必，小企业的养老地产项目，可以找知名单位去策划，请知名设计师去设计，买大大小小的名牌设备设施，请名人来做代言，让知名服务公司去管理，总之，几乎所有东西都可以包装为名牌，虽然开发商本身不出名。非品牌企业借力打力，借助那些品牌企业的帮助来达到营销的目的。

NO.5 品类营销近几年，随着房地产项目的大量开发，在建筑形态、建筑规模、建筑风格等方面已逐步让人审美疲惫，让人感觉到大量的雷同。同时，房地产行业正在细分化，除传统住宅外，出现了商业地产、工业地产、旅游地产、文化地产、休闲农业地产、养老养生地产等分类。不同的分类，将决定不同的消费群体和营销定位，而品类营销就是要突出自我特点快速吸引消费者的眼球。在房地产领域里有几个经典的案例就是品类营销的代表，比如万科的情景洋房，龙湖的合院别墅，绿城乌镇雅园的颐乐学院等，都是新品类，实现了独一无二。

NO.6 自媒体营销自媒体是借助微博、微信公众号、微信朋友圈等平台发出自己的声音，这不仅是技术上的进步，而且是传播模式的巨大转变。虽然自媒体营销尚处于由小到大的过渡阶段，但统计数据现实中国互联网的移动端用户已经大于PC端，自媒体营销的强势时代必将到来。在房地产方面，潘石屹、任志强等都有着强大的自媒体影响力，而一些项目的销售案例更是让人震惊，比如，绿城桃李

春风的一条微信传达了微墅产品发布的消息，刷遍全国微信朋友圈，4天内阅读量超过48万，这四天内销售热线打爆，项目现场大堵车，首期402套别墅在没有样板房的情况下一售而空。我们也相信，未来养老地产在自媒体营销方面必有重大的突破。

NO.7 资本营销以前人们买房主要目的是居住，现在更多的是考虑投资性购房。选择投资养老地产的，有产权的可能会考虑资产抵押，然后拿钱去做其它投资，没有产权的可能会考虑固定投资回报率、会员卡转让或使用权出租等方式，实现个人资产配置的最优化。同时，基于养老地产的特殊性，还可以规避遗产税和一次置业解决两代人养老的需求，因此，销售养老地产，不仅仅是房地产的问题，更是金融的问题，销售模式上也需要考虑资本营销。

NO.8 全民营销全民营销是房地产营销第一热词，提到全民营销很多人会想到碧桂园。的确，碧桂园、顺驰、绿城等都是全民营销比较典型的案例。但是，采用全民营销的模式，需要有几大基础。第一，主要是二三线城市远郊超级大盘，项目体量超大，产品线丰富，价格超值，它本身需要把营销战线拉得很长，同时，对客户又有很强的吸引力。第二，发起全民营销的企业必须具备超强的影响力和执行力。第三，发起全民营销的企业还需要具有庞大的客户量和员工量。因此，虽说全民营销是一种趋势，但养老地产开发商还是需要量力而行。

NO.9 电商营销在电商时代，很多人在质疑房地产是不是也能做电商，结果，以易居为代表的房地产电商企业已经在大步前行，而且易居电商销售额每年的增幅非常可观。同时，除了跟易居电商合作的这种模式，万达、绿城都在建自己的电商平台。未来，养老地产也很可能走向电商营销的路线。

NO.10 会议营销会议营销在我国已走国十多年历程，广告、房地产等多个行业都采用过会议营销这一模式，但会议营销最终被保健品行业做到了“极致”。很多人士都在质疑，养老行业是否还能采用会议营销这一模式，但部分养老企业的实践表明，会议营销依然是当前养老行业较为有效的营销模式。未来，随着会议营销与养老模式的全方位、多层次嫁接，随着会议营销模式自身的创新与升级，相信会议营销在养老地产销售中仍可占有重要一席。

综上所述，养老地产开发商在选择营销策略与营销方式时，需要综合考虑市场情况及自身状况，虽然营销渠道、营销方式五花八门，十八般兵器都可能各显神通，但一定需要找到最适合自己的营销模式。我们也很期待，养老地产营销能够创造一个又一个的销售传奇。

(来源：全品生活百科)

智慧养老

区块链智慧养老新时代到来：让养老紧跟时代

区块链的落地应用已成为区块链技术能否持续火下去的关键，在我国老龄化急速加快的背景下，老人数据连续性和安全性已成为社会关注的焦点。

在过去5年不断探索的过程中，我们发现做互联网+的过程中遇到的各种痛点，在用互联网+的世界观去限定线下实体的时候，发现信息泄露、数据错乱、跨区阻断、应用脱节、缺乏标准，成为互联网+的一个致命痛点，实体的痛点，也是在这5年过程中不断遇到的一些问题。十年前，未来国际将大数据云服务技术和商业模式引入电子政务建设领域。2012，它建成并运往国内第一个迄今为止在中国最大、应用效果最好的云平台--陕西政府云平。阶段。到目前为止，公司已经成为中国电子政务建设和服务的领导者。在工商业部组织起草电子政务平台标准时，公司率先制定了18项标准。

智慧养老是面向居家老人、社区及养老机构的传感网系统与信息平台，并在此基础上提供实时、快捷、高效、低成本、物联化、互联化、智能化的养老服务。通过物联网、大数据、智能硬件设备等

先进技术及产品代替传统人力，不仅大大减少了社区、机构对养老服务人员数量的需求，进一步降低人力成本，还能有效满足广大居家老人的养老需求，最大程度提升养老资源的利用率。

事实上，一些智能技术和产品已经应用到老年人的日常生活中。如可穿戴的智能手环，能够实现实时定位、紧急呼叫、危险预警等功能。子女或机构通过这些智能设备，可以随时掌握老人的动态。

在电子政务云建设服务的基础上，未来国际正在向智能城市等领域扩展。2017 上半年，公司与咸阳市政府、腾讯、华为、浪潮集团签署战略合作协议，共同开发智慧城市业务。

随着国家进一步放开养老市场，对智慧养老的重视程度越来越大，相关信息技术的不断提升，智慧养老的前景愈发光明。当然，想要做到“老有所养、老有所为、老有所乐”，打造国内养老服务产业的特色养老服务平台，还需要将“互联网+”引入养老服务行业的各个领域，放开性的互联网养老模式无疑给养老服务业注入了新的活力。

所以我们也希望能够创造出一个轻松、舒适的环境，给 60 后的伙伴们能够提供一个舒适的空间，能够让他们快乐地去享受生活，也希望能够成为他们一种新的生活方式。我们将开放所有的数据接口和应用接口，期待更多的伙伴加入，和我们一起进入智能化养老的时代。我希望区块链应用加上智能物联网加上康养小屋能够在未来整个康养服务行业，再为整个人类的事业再填一份力量。

（来源：爱莲爱美食）

老年大学

90 岁老人退休后上 28 年老年大学，从不迟到早退

在市老年大学，说起 90 岁的卢家钰奶奶，几乎无人不知、无人不晓。她可是有 28 年工龄的老学员，和她同过学的人数都数不清。“她呀，对学习是真热爱了，从没见过她缺过课。”提起这位“学姐”，诗词班一位学员竖起了大拇指。一个周三的上午，记者来到市老年大学，卢奶奶正坐在诗词班的教室里认真听老师讲解古典诗词。一身红衣、头发花白的她坐在前排，格外醒目。聊到在老年大学上学的事，老人一下就打开了话匣子，声如洪钟，“我第一次到老年大学上课还是上世纪 90 年代，当时教学楼还没有完工，都是在市老干局上的课”。

28 年里，卢家钰先后在老年大学学习了诗词、书法、京剧、摄影，每一节课她都很准时，从不迟到，也没早退过。

小时候家里穷读书少成了最大的遗憾

卢家钰是石门人，在家排行老三。因为小时候家里穷，她断断续续读了三年半书。“家里人多，懂事早，7 岁就挑水砍柴，下地干活。”卢家钰笑称如今的好身体得益于小时候的劳动锻炼。母亲身体不好，卢家钰 12 岁时，父亲去世，她便成了家里的“壮劳力”，白天种地，晚上在松油灯下学习。正当她考上完小准备去上学时，学校却被日本人烧掉了。从此，读书少，成了卢家钰心中的一大憾事。

“虽然错失了读书的机会，但我光荣地加入了党组织。”作为一名有着 64 年党龄的老党员，卢家钰仍清楚地记得 1949 年石门获解放的情景，“老百姓看到共产党，就像看到了大救星”。卢家钰一心想跟着共产党走，思想进步，工作积极，先后被送往省妇联、全国妇联学校读书。1954 年，她加入中国共产党。入党后，她从事妇女工作，曾被评为全国三八红旗手，当时湖南仅 2 人，“工作干得很出色，但越来越觉得书读少了，脑子不够用。”

退休后上老年大学生生活过得充实精彩

1990 年，听说常德老年大学有特色兴趣班，已经退休的卢家钰赶紧报了名，“我非常喜欢古典诗词，尤其是豪放派的词，读起来让我热血沸腾。”说话间，卢家钰向记者展示了她的读书笔记。这些年来，老人学习书法、摄影、诗词的笔记本有厚厚一摞。“深山秦岭雪齐腰，手持砍刀我多娇，满头白发棱角响，我比白云还要高。”这是回忆年幼上山砍柴的情景时，卢家钰写的一首打油诗。“自从上了老年大学后，感觉整个人年轻了很多，浑身充满活力，丝毫没觉得自己年龄大！”卢家钰格外珍惜这“迟来”的学习机会，不管天气如何，她从不迟到，更没有缺过课。有一次同学聚会，正碰上卢家钰那天有课，她便和同学们“打商量”，请求他们把聚会的时间推迟一天，“不想因为聚会耽误上课”。还有一次家人请客，她怕影响上课，硬是让家里人改了请客时间。慢慢地，大家都知道上课是她“最要紧的事”，有什么重要的活动，都尽量避开她的上课时间。“这么多年的课，我可没白上！”卢家钰话语中有点小小的得意，书法作品写得很棒，古典诗词、京剧张口就来，随手一拍都是美景……“一到课堂就年轻，良师益友振精神，夕阳唯有读书乐，增长知识又健身。”卢家钰创作的这首诗，正是她自己 28 年老年大学生生活的真实写照。虽然已经年过 90 岁，但卢家钰的精气神仍很足，“只要身体允许，我会一直读下去。”也许，老年大学已是她心中的乐园，在这里，她感受到幸福、收获了友谊、学习了知识，让自己越活越精彩。

（来源：常德晚报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/532/aid/51610>

健康管理

互联网能为看病带来哪些改变？中日医院第一时间告诉你！

随着互联网技术的进步，人们的生活也逐渐被互联网改变。在老百姓看病、就诊中，互联网又能带来哪些便利？

今天，由国家远程医疗与互联网医学中心暨国家卫生健康委远程医疗管理与培训中心·中日医院共同主办的首届中国远程医疗与互联网医学大会举行。会上，国家远程医疗与互联网医学中心启动国家级远程医疗协同平台，这个平台建立后，将方便全国患者就近看病就医、就近会诊转诊、实现专科资源跨区域协同，促进医保异地结算，引入商业保险等社会资源支持分级诊疗。听起来是不是很棒？健康北京这就奉上详细的背景信息，这些与你我看病息息相关！

远程医疗为患者节省 7000 多万元

据人民日报报道，家住河南洛阳市瀍河回族区的刘艳红是糖尿病患者，她经常找河南科技大学第一附属医院新区医院内分泌科主任马瑜瑾复诊。坐车看病 1 个多小时，排队拿药 1 个多小时，刘艳红每次去医院心情都不好。如今，她走路 10 分钟到社区卫生服务站，按照约好的时间，在社区完成血糖测试，通过家庭医生与马瑜瑾视频会诊，并拿到处方。刘艳红说：“在网上看病和到大医院看病一样，真是方便！”据了解，我国远程医疗网络已覆盖全国 3000 余家医院，有 60 余个专科专病领域，与 6 个省级远程医疗中心完成业务互联互通。会诊预约周期从 7 天缩短到 2 天，急危重症会诊不超过 2—4 小时。应急救援可以在 30 分钟内建立全新的远程协同信息通道。作为国家级远程医疗中心，中日医院自 2015 年以来，年平均远程会诊量超过 5000 例次，患者不需要四处奔波求医，在当地就能及

时获得正确的医疗照护，节约了大量的时间成本和经济成本。据不完全估算，累计为基层患者节约综合就医成本约 7000 余万元。

突破“医院围墙”，专科资源跨区域利用

今天建立的国家级远程医疗协同平台，将在此基础上发挥各省市级医院在远程医疗中心建设过程中的主导作用和协同作用，突破“医院围墙”，实现专科资源跨区域合作，目前，该平台已覆盖 30 省 400 余家医院。国家远程医疗中心还在原有的 4 个专委会的基础上，又新成立了 6 个专家委员会，促进专家之间的工作协同，将会诊转诊逐渐转变成为专科医师日常化工作。同时建立了主责医师负责制，在方便专科协同的同时，提高了医疗质量控制。通过远程医疗会诊平台，大医院专家线上治疗常见病、慢性病，60% 的病人不需要到大医院就诊，给患者带来极大的便利。中日医院院长孙阳曾介绍，在中日医院接诊的门诊患者中，一半以上来自京外。远程和互联网医疗是解决患者及其家庭奔波到该医院烦恼的最佳途径，患者通过远程医疗和专科医联体体系，就可以在当地得到国家级专家的诊疗指导。还有一部分外地患者在北京请专家看过以后回到当地，远程和互联网医疗可以让他们在家乡就能完成跟北京专家的随访或者复诊，减少了往返的各种开支。

（来源：人民网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/627/aid/51648>

养老地产

干货：养老地产的投资与盈利逻辑分析

养老很热，但养老不赚钱，但未来很不错！这是目前养老行业或养老地产行业大家普遍的一个认识或感觉。因为很热，投资者、房地产开发商主动或被动地加入进来，因为不赚钱，大家都在徘徊，或是四处考察、咨询，投与不投成为一道两难的选择题。

常见的投资测算误区

比较常见的一个误区就是人们在进行养老项目投资测算时，土地成本、建安工程、精装软装、运营管理费用等一起计入投资测算，然后进行运营收入的测算，运营收入一般情况下包括月服务费（含房屋租赁费）、餐饮等其他收入、押金的利息或投资收益等等，投入产出一合算。内部投资回报率往往很难看（这其实也会是显而易见的测算结果），远远无法与住宅开发投资或写字楼开发投资回报相比，要计算投资回报周期，更可能是遥遥无期。在可研分析测算时就可能已经把投资商、开发商的信心与热情打下去一大截，一愁莫展。用这种投资与盈利思考逻辑，养老地产不必再去考虑投资了。假设换一种思路分析，按酒店测算的方式，在某一年限考虑退出变现，投资回报的测算会好一些，这种测算，回报率的指标好坏很大程度上不取决于运营收入的好坏，而取决于变现价值假设的高低。

轻重资产分离的投资模式

养老行业研究者们现在经常提及轻资产运营模式，强调轻资产与重资产分离。这种投资模式其实是很多商业地产在采用的模式，大到企业集团，小到个人投资者，商业地产投资的目的是获得长期稳定的租金回报与未来转让变现的资产保值增值。商业地产出租给运营商或个体经营户，赔与赚是看运

营商或个体经营户的经营选择与能力，可能会赔，赔了租金也得照付，当然也有很多机会赚到钱。这种轻重资产分离的开发、投资、运营模式，让开发商、投资人、运营者各得其所，自己去算自己的帐，风险也各自承担，谁也不必有怨言。

养老地产项目有其一定的特殊性，但本质上应该是一种商业地产的投资模式。商业地产开发商一般不会自己建了一条商业街，然后自己去经营所有商铺，会采用销售或持有出租获得回报（当然也有自己投资、自己运营的情况）。养老地产后期的运营还不太成熟，现有养老院的高空置率与低回报现状加大了人们进入养老运营的顾虑（尽管养老院空置与回报有很多原因，以后笔者会择时进行详细分析），因此，养老地产不象商业地产一样后面有大量跟进接棒的机构或个人。这种情况，一定程度上束缚了养老地产投资商、开发商在投资与盈利模式上的思路，很多情况下，不得不得自己捋起袖子、自己组建运营管理团队、自己上，因此进行投资测算分析时，也自觉不自觉地将投资与运营放在一起测算了。

理想的投资与盈利模式

养老地产理想的投资与盈利逻辑是大家所谓的轻资产与重资产分离。重资产即买地、建房、装修，其投资与盈利逻辑是通过将养老公寓出租给运营机构，获得稳定的租金收益及未来所持有的地产、房产保值增值。这种回报率与住宅开发销售相比，在三五年的短期内是无法相比的，但假如计算到二十年、三十年，其长期回报率可能远远高于住宅开发。万通地产冯仑曾请一个博士对香港 50 年间一个地产集团写字楼销售与租赁的投资回报进行过对比研究分析，发现持有资产的回报远远高于当年销售及用销售收入进行后续投资得到的回报。投资商、开发商投资养老地产要有这个心态与准备，否则还是建住宅直接卖了来钱更快。轻资产即租房、运营、照顾好养老客户，其投资与盈利逻辑是通过将房屋出租给养老客户，提供全面的服务，同时收取一定押金，在扣除运营成本、管理费用之后获得稳定的服务收益。养老机构运营服务是否盈利一方面取决于是否对入住的养老客户提供了好的设施与服务，保证高入住率、低空置率，另一方面取决于运营服务的深度与广度。

运营机构对服务费的收取肯定是基于基本的房屋租赁、使用费、运营成本与费用，所以决定运营机构盈利的关键因素是要提高入住率，入住率上不去，运营肯定不赚钱。入住率 90% 以上或还有排队等待入住的情况，一般都会有盈利。服务的深度是指运营机构提供的服务内容是仅仅限于入住客户的基本需求，还是有更多的项目可供老人选择，同样一个老人，在经济情况许可的情况下，运营机构满足老人更多的需求就可能有更多的收入（当然，笔者不是鼓励运营机构想尽一切办法从入住老人身上赚钱，这是不应该也是不道德的，以满足老人真实需求获得合理的收入是机构与老人双赢的）。

服务的广度是指运营机构的养老服务是否有外延到周边社区，通过扩大服务范围、服务人群，获得更多的收入。

轻重资产分离模式的落地实施

在分析清楚轻资产与重资产之后，还需要考虑如何将这种模式落地。有些专业做养老运营的企业可以采取租赁现有物业的方式进行轻资产运营，可以较快地完成养老项目投资改建与开业运营。

笔者认为，部分保险机构可以采取这种方式较快地推进养老业务的拓展。但这种租赁现有物业也有一定不足之处，就是现有建筑在适老化设计方面可能存在硬伤或需要调整的地方太多，造成改造成本增加。不管怎么样，轻资产是一种可选的好的方式。

对于养老地产开发商来说，在进行养老公寓建设时，也可以考虑引入养老运营机构，开发商持有资产出租给运营机构，具体运营由运营机构负责，各自承担投资与风险。

但因为国内养老产业发展还不太成熟，很多情况下，进入养老产业的投资商、开发商不得不自己承担两种角色。

在没有其他选择的情况下，投资商、开发商在内部轻重资产的投资开发、运营方面要进行明确的划分，包括两个板块的投资目的、预期、成本、收益方面的划分，分开测算，区别对待，必要时可设立不同的主体，以便后期进行资产处置时可灵活安排。

（来源：搜狐）

互动养老

旅居养老新模式，康养旅居启动仪式在呼和浩特市举行

6月23日上午，康养旅居启动仪式在内蒙古呼和浩特市妙手回春生命4S店举行。

仪式上，内蒙古康养旅居事业部总监叶利军先生、北京友松国际网络文化传媒有限公司总经理李延玺先生、内蒙古妙手回春健康服务有限公司董事长贺斌先生相继发言，活动现场，内蒙古康养旅居事业部与北京友松国际老年产业集团进行了合作签约仪式，至此康养旅居事业正式进入内蒙古。

什么是康养旅居，是为了给老人创造更好的旅居养老体验，友松国际重点集成了“吃、住、行、学、游、乐、医、尊”安养中心八大服务体系。譬如“吃”，强调家常、土地特色和适合老人口味，餐厅每日定时提供丰富美食，三餐均执行营养分餐制，餐饮内容既体现安养中心所在地特色，也会照顾到各地会员的家乡口味和饮食习惯。又譬如“学”，与社会普遍对老年人学习能力和意愿下降的看法不同，老人本身对老龄教育其实十分看重，友松国际基地特别邀请专业老师，开办声乐、书画、舞蹈、合唱、健身等培训。结合培训进程，安排比赛、交流、汇报演出等活动。既丰富日常生活，充实旅居过程，又满足了老人们兴趣爱好方面的需求。

通过对目标人群需求的研究与分析，友松国际在风光迷人、气候宜人的城市中，选择性打造了昆明、桂林、丹东、洛阳四大基地，推出了“一卡在手，说走就走”的会员卡形式，老人在友松四大基地中，一次行程就可以优哉游哉的住上一个月，真正享受快乐的、适合老龄节奏的慢生活。

过硬的软实力、深耕接地气、创新思维与商业模式驱动等等，使友松国际具备了一个行业颠覆者的强大力量，但在分享中，他们说我们只是想让跟自己爸爸妈妈一样的老人，开开心心，度过一个有生活品质的晚年！

（来源：舞尚文化传媒）

养老金融

中国人寿推进健康养老产业发展

苏州市民孙先生6月22日从中国人寿苏州市分公司总经理李伟民手中接过一份特殊的保单，这是中国人寿个人税收递延型养老年金保险产品在江苏的个人投保首单。

李伟民介绍，当前老龄人口规模大、增长快以及养老服务缺口大等特点凸显，预示着养老产业进入了重要发展时期。“老有所养，老有所依”关系到养老产业体系建设的关键，也是实现“健康中国”战略目标的重要组成部分。解决老龄化所带来的养老问题，基本养老金、企事业单位年金、个人储蓄养老三个支柱全面平衡发展是关键，而发展个人税收递延型商业养老保险，正是促进我国养老保

险发展、构建多层次养老保障体系的重要举措。6月22日，中国人寿个人税收递延型养老年金保险产品苏州阳澄湖半岛活力养生社区“国寿嘉园雅境”隆重发布。除了上海市和福建省，苏州是该产品在江苏唯一的试点城市。

据了解，自国家推出税延保险政策、启动个人税收递延型商业养老保险试点以来，中国人寿首次推出的国寿个人税收递延型养老年金保险产品，分为A款(2018版)和B1款(2018版)，具有五大亮点：税收递延惠民养老、责任丰富保障更多、收益稳健长期锁定、多样领取纳税便捷、费用实惠服务贴心。

孙先生表示，他在十几年前就与中国人寿结缘，国寿的品牌和国寿人的服务得到了公司员工们的一致认可。这款产品的五大特点满足了他对保险收益性和长期性的需求。

(来源：扬子晚报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/572/aid/51609>

社会保障

福建：我省发布《实施个人所得税递延型商业养老保险试点工作方案》

近日，《福建省实施个人所得税递延型商业养老保险试点工作方案》印发执行，从四个方面推进个人所得税递延型商业养老保险试点工作。

一是明确适用范围和对象。统筹用好个人所得税递延优惠政策，积极引导符合条件的纳税人购买符合规定的商业养老保险等产品。同时，努力争取中央支持，将利息、股息等财产性收入纳入适用范围。

二是建立健全个人商业养老资金账户。支持省内银行主动参与个人商业养老资金账户制度设计，开展个人商业养老资金账户运营管理业务。引导纳税人指定商业银行个人专用账户建立个人商业养老资金账户，与居民身份证件绑定，封闭运行，具有唯一性，用于归集税收递延型商业保险缴费、收益以及资金领取。

同时，支持省内公募基金机构、商业银行做好产品设计储备，试点结束后，根据试点情况，有序扩大参与的金融机构和产品范围，将公募基金、银行产品纳入个人商业养老资金账户投资范围。

三是加快技术准备。按照中央部署，积极推动中登公司平台、中保信平台与第三支柱制度和管理服务信息平台对接，实现养老保险第三支柱宏观监管。加强中保信平台与我省税务系统、保险公司和商业银行对接，为个人税收递延型商业养老保险账户登记、信息查询、税务稽核、业务监管等提供基础性服务。

四是落实税收优惠政策。及时兑现个人商业养老资金账户购买符合规定的商业养老保险产品的支出、收益、领取等环节的税收优惠政策。根据中保信平台出具的《个人税收递延型商业养老保险扣除凭证》，办理税前扣除。

(来源：福建省财政厅)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/462/aid/51618>

养老保险基金支出规模不断增长，扩大投资范围势在必行

为实现养老保险基金进一步保值增值，相关部门正在抓紧研究扩大养老保险基金投资范围的多个途径，包括加快实施划转国有资本充实社保基金，并在规模和速度两方面同时发力；今年内或全面启动城乡居民养老保险基金的委托投资；酝酿企业年金和职业年金投资的税收优惠政策；探索养老保险基金境外投资和开放个人投资选择权等内容。

业内专家表示，随着包括个人储蓄、保险在内的几十万亿民间资产更多投入到养老储备中来，我国也将有更强信心和更大能力应对老龄化高峰的挑战。

我国养老保险基金支出规模仍在不断增加。人社部数据显示，2017年五项社会保险基金总支出增长21.9%，其中职工基本养老保险基金支出增幅达18.6%。“随着人口老龄化加快，社会保险制度内人口抚养比不断下降，基金总体支付压力仍在加大，虽然基金结余总量每年都在增长，但是支撑能力呈下降趋势。”人社部基金监管局局长唐霁松表示。

在业内人士看来，“保底”和“开源”是养老保险基金保值增值的两大砝码，市场化多元投资运营仍有较大的潜力空间。

在保底方面，唐霁松坦言，目前划转国有资本充实社保基金偏低偏慢，仅在两个省和五家央企试点，也都没有正式实施，难以应对迅速到来的人口老龄化风险，因此，无论是划转规模上还是划转速度上都需要再提高。

有专家分析称，根据国务院去年年底划转部分国有资本充实社保基金实施方案推算，至少补充养老金10万亿元规模，对保证养老金充足和按期足额支付会起到关键性作用，以后再根据养老金改革和发展需要进一步研究划转。

在开源方面，政府将推动扩大基本养老保险基金投资规模，健全监管框架和配套措施，督促地方开展委托投资。人社部数据显示，截至2018年5月底，全国共有14个省份签署了5850亿元的委托投资合同，其中3516亿元资金已经到账投资。2017年累计投资收益额87.83亿元，投资收益率为5.23%。

“目前，全国社保基金理事会投资运营的钱仅有几千亿，不到存量的10%，这远远不够。”中国社会保险学会会长胡晓义表示。“为了加速养老储备资金的积累，应扩大养老保险基金投资范围，进一步研究投资多元化问题。”

记者了解到，目前城乡居民基本养老金累计结存达到6318亿元。政策层面上，财政部社会保障司和人社部基金监管局正在抓紧研究，今年内有望全面启动城乡居民养老保险基金委托投资。

企业年金和职业年金投资空间也有待拓展。截至2017年底，全国有8.04万家企业建立企业年金，2331万职工参加，积累基金1.3万亿元，当年投资收益率为5%。“目前，企业年金和职业年金的投资尚无法律法规支撑，投资税收优惠政策也迟迟未出台，既拉低了基金投资收益水平，也在一定程度上影响了各地委托开展投资的积极性。”唐霁松指出，通过税收优惠和投资政策调整，扩大养老保险投资范围势在必行。

人社部社会保险事业管理中心副书记郭建华认为，目前大量职业年金迟迟没有开展投资运营，是因为还存在不少担心，比如，担心遴选管理人不能公平公正，管理费用没有统一标准，投资运营收益低于其他省份等。对于各地普遍担心的问题，管理部门也将进一步出台指导性意见。

值得一提的是，近日，人社部发布了《关于企业年金基金管理机构资格有关事项的报告》，宣布启动新一期资格受理工作，这向市场释放了积极信号。

探索境外投资也已被列入研究清单。“就第二支柱来看，投资区域目前仅限于境内，参照国际经验，开展境外投资是分散风险、提高收益的有效选择。除了政策完善，在工作推动上也要更加积极。”唐霁松说。

个人养老金投资潜力也被普遍看好。“我国尚未开放个人投资选择权，这需要有政策引导的一个过程。为参保人提供多样化的投资产品选择，使其获得长期较高的投资收益，需要有关部门和社会各方面共同努力，打破局部利益格局。关键是打通银行、证券、基金、保险等业态通道，用统一的政策引导和统一的平台服务，从而使拥有巨大潜能的个人沉淀资金更多地投向自身的养老储备。”唐霁松说。

胡晓义也表示，应出台更有吸引力的政策加快发展第三支柱。如果把目前几十万亿民间资产更多投入到养老储备方面来，我们应对老龄化高峰的挑战就有了更多的信心和更强的能力。

前瞻产业研究院发布的《养老保险行业市场需求预测与投资战略规划分析报告》根据养老保险行业的发展轨迹及多年的实践经验，对行业未来的发展趋势做出审慎分析与预测。是养老保险企业准确了解养老保险行业当前最新发展动态，把握市场机会，做出正确经营决策和明确企业发展方向不可多得的精品。也是业内第一份对养老保险行业发展以及行业重点企业进行全面系统分析的重量级报告。

尽管目前寿险市场上平衡现在与未来现金流功能的理财产品众多，但专注于退休养老的专业养老保险产品却很少；年金市场规模相对较小，却吸引了大批相关机构的青睐。随着养老...

（来源：前瞻网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/573/aid/51604>

金维刚：探索建立长期护理保险制度要建立多渠道的筹资机制

由人民网·人民健康主办，中国人保健康协办的“第二届（2018）中国长期护理保险发展论坛”举行，本届论坛的主题为“探索机制加强保障以人为本共建共享”。中国劳动和社会保障科学研究院院长金维刚建议，探索建立长期护理保险制度，要建立多渠道的筹资机制。

中国劳动和社会保障科学研究院院长金维刚

金维刚指出，从我国目前一些地方探索建立长期护理保险制度的试点情况来看，今后在建立长期护理保险制度方面，应当重点做好以下几个方面的工作：

一是根据党的十九大精神，适应国内不断增长的对于长期护理保障的客观需求，借鉴国际经验，逐步建立具有社会保险性质的长期护理保险为基础，同时发展商业性的长期护理保险，建立一个符合国情的多层次的长期护理保障制度体系。

二是探索建立长期护理保险制度，要建立多渠道的筹资机制，逐步建立一个独立的筹资体系，通过个人缴费、财政补助、医保基金适当划转、社会捐助等多渠道筹集资金，确保基金的长期收支平衡。

三是坚持保基本的原则，根据经济发展水平和各方承受能力，以及长期护理保险基金的收支状况，量力而行，合理确定保障的范围和待遇支付的标准。

四是坚持责任分担，遵循权利与义务对等的原则，合理划分各方的筹资责任，特别要强调个人的责任。不仅个人必须缴费，而且在整个的筹资结构中，个人缴费，包括在费用的支付方面，个人的支付比例上，都应当确定一个适当水平。同时，政府应当承担对于长期护理保障体系建设的财政投入责任，并建立相应的稳定投入机制。

五是加紧研究制定对于失能人员的失能等级标准，建立有关护理等级的国家标准，以及长期护理保险的支付标准。

六是推进护理服务体系的建设，大力加强从事长期护理人员的专业培训，并且针对这类人员建立相应资格的鉴定制度，适当提高这类人员的薪酬待遇水平，加快建立适应护理服务需求的专业化的护理人员队伍。

（来源：人民网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/573/aid/51615>

中央调剂养老金不影响退休待遇

养老保险是一项重要的社会保障制度，关系到每个人、每个家庭的切身利益。目前我国养老保险已从制度上实现了对城乡各类人员的全覆盖，参保人数在不断地增加，保障水平也在稳步地提高。

但由于人口抚养比差异等原因，省际之间基金不平衡的问题越来越突出，基金结余主要集中在广东、北京等东部地区，而辽宁、黑龙江等部分省份已经出现基金当期收不抵支的情况，基金运行面临较大压力。省际之间基金不平衡问题靠省级统筹难以解决，需要进一步提高统筹层次，在全国范围对基金进行适度调剂。

据《慈善公益报》记者了解，2017年，全国养老保险基金总收入3.3万亿元，总支出2.9万亿元，年末累计结余4.1万亿元。从基金收支情况来看，总体收大于支。

为全面落实社会保险法，均衡地区间企业职工基本养老保险基金负担，实现基本养老保险制度可持续发展，今年5月11日，中央全面深化改革委员会第二次会议审议并原则通过《企业职工基本养老保险基金中央调剂制度方案》。

那么，中央调剂基金的主要来源是什么？会不会增加企业和个人负担，影响退休人员待遇？基金安全如何保证？这些都是社会非常关注的问题。

6月13日，在关于《国务院关于建立企业职工基本养老保险基金中央调剂制度的通知》国务院政策例行吹风会上，人力资源社会保障部副部长游钧明确表示，实施基金中央调剂制度不会增加企业和个人负担，不会提高养老保险的缴费比例，更不会影响到退休人员待遇。

游钧进一步解释说，首先，中央调剂基金是由各省的养老保险基金上解的资金构成的。作为企业和职工个人的缴费仍然按照现行政策执行，不需要额外多缴费。建立基金中央调剂制度，主要是在省际之间进行资金余缺的调剂。全国养老保险基金当期收支总量并没有发生任何变化，不会增加社会整体负担、不会提高养老保险缴费比例。所以我们叫作“前台不动、后台调整”。

实际情况来看，这几年为了降低企业成本，从2016年5月1日开始实施了阶段性地降低养老保险费率政策，当时确定政策执行两年，到今年4月底到期。但是4月底到期前，国务院又明确政策继续延续一年。

其次，建立基金中央调剂制度以后不改变现行的养老保险待遇的计发办法和调整办法，所以它不会影响退休人员的个人待遇。

有的省上解的资金额大于得到的拨付额，我们叫做贡献省。这些省份普遍的养老负担比较轻，基金结余比较多，支撑能力比较强，所以调剂后不会影响这些地方当期养老金的按时足额发放。有的省得到的拨付额大于上解额，我们叫受益省，这些省通过调剂能够缓解基金的支付压力。所以通过建立基金中央调剂制度能够增加养老保险制度的整体抗风险能力，各地的养老金按时足额发放就更有保障了。

游钧还表示，至于基金的安全问题，请大家放心，中央调剂基金是养老保险基金的组成部分，纳入中央级社会保障基金的财政专户，实施收支两条线管理，专款专用，不得用于平衡财政预算。

各地从本省的养老保险基金中上解的中央调剂基金中央一分不留，按照统一的核算办法全部拨付给各地，纳入各地养老保险基金中，用于确保基本养老金发放。也就是说，中央调剂基金是从各省的养老保险基金中来，再全部拨付到各省的养老保险基金中去，所以基金性质不变、用途不变。

基金安全是第一位的，怎么强化都不为过。下一步，人力资源社会保障部将会同有关部门对中央调剂基金加强管理和监督，确保基金安全。

（来源：慈善公益报）

个税起征点提至 5000 元，对税延养老险影响几何

6月19日，个人所得税法修正案草案提请十三届全国人大常委会第三次会议审议。草案先行将工资薪金、劳务报酬、稿酬和特许权使用费这四项劳动性所得实行综合征税，综合所得的基本减除费用标准提高到 5000 元/月（6 万元/年）。《国际金融报》记者从保险业内人士处了解到，新的个税起征点可能对当前正在推行的个税递延型养老险产品带来冲击。

所谓的税延养老险，指的是由保险公司承保的一种商业养老年金保险，个人在购买这款产品时，可以根据缴纳的保险费按照一定限额延迟交税，等个人按规定领取商业养老金时，再由保险公司代扣代缴其应缴的个人所得税。自 2008 年以来，个人税收递延型商业养老保险（以下简称“税延养老险”）就频繁在发展中政策中被提及，终于在今年 4 月中旬迎来了试点通知。紧接着，节奏越来越快，5 月 1 日起，上海市、福建省（含厦门市）和苏州工业园区将实施个人税收递延型商业养老保险试点，试点期限暂定一年。到了 5 月底，首批 12 家试点险企名单公布。截至 6 月 22 日，12 家公司中已经有 11 家的税延养老产品相继获批。而截至记者发稿前，中意人寿还没有相关产品获批的消息。

对高收入人群仍有吸引力

个税起征点提至 5000 元，到底会对税延养老险产品产生怎样的影响？什么样的人群才愿意去购买？如何买？带着这些问题，《国际金融报》记者采访了保险业内相关人士，他们认为，个税起征点提高，很明显会冲击税延养老产品，比如，此前也许月薪 1 万元的人有意愿购买这款产品，但现在可能只对月薪 2 万元甚至 3 万元的人才具有吸引力。

根据相关规定，税延养老险的购买主体为取得工资薪金、连续性劳务报酬所得（纳税人连续 6 个月以上（含）为同一单位提供劳务而取得的所得）的个人及取得个体工商户生产经营所得、对企事业单位的承包承租经营所得的个体工商户业主、个人独资企业投资者、合伙企业自然人合伙人和承包承租经营者。言下之意，普通上班族如果在某家公司处于在职状态，且持续领工资满 6 个月（含）以上的个人和公司老板都可以购买这款产品。到底能够延迟交多少个税是税延养老险产品是否受欢迎的条件之一。而根据相关规定：个人缴纳的保费准予在申报扣除当月计算应纳税所得额时予以限额据实扣除，扣除限额按照当月工资薪金、连续性劳务报酬收入的 6% 和 1000 元孰低办法确定。

以上这段话具体是什么意思？举例而言，在个税起征点变化之前（3500 元），如果一位城市白领的工资收入是 1 万元，那么购买了一款月交 1000 元的税延养老险产品，每个月最多只有 600 元（ $1\text{万} \times 6\%$ ）是可以延迟缴纳个人所得税的（如果月交保费低于 600 元，则按实际保费延税）。

然而，如今个税起征点升至 5000 元，意味着个税缴纳比例会出现变化。再举例对比来理解：起征点为 3500 元，如果当前月收入为 1.5 万元，按照 6% 计算，每个月可以延迟缴纳个税 900 元（ $1.5\text{万} \times 6\%$ ），而这意味着节税 225 元（ $900 \times 25\%$ ）。如果起征点后期提高到 5000 元，并且增加了一些抵扣额，那么 1.5 万元工资可适用的税率将变为 20%，节税效果就会降低，会从 225 元降至 180 元（ $900 \times 20\%$ ），节税幅度减少了 20%。不过，上海一位保险业人士在接受《国际金融报》记者采访时表示，税延养老险产品对工资越高的人来说越合算，尤其是月薪 2 万元及以上的投资者来说更有诱惑力。

在个税起征点调整之前，平安证券研报显示，若按照月均 2 万元的税前收入计算，扣除限额为 1000 元/月，每月可节税 250 元（按照上海地区社保+公积金共扣除工资的 17.5%，原需缴纳个税 2245 元，起征点提升至 4500 元以后需缴纳个税 1995 元；同理对于月收入 1 万元的个体，可以节税 85 元），对高收入群体更具吸引力。

业内人士告诉记者，从地域上来讲，北、上、广、深、杭等城市更适合推崇个税递延型养老险产品。因为有研报显示，以上海地区为例，当消费者税前月收入达到 12 万及以上时，每月节税额可达到 450 元，也就是说，一年可节税 5400 元。

关键看哪家投资能力强

既然税延型养老产品对一线城市的高收入人群有吸引力，那么，首批 12 家公司的产品，到底哪家

更值得购买？北京一位保险业人士在接受《国际金融报》记者采访时表示，各家保险公司推出的产品形态几乎一样，唯一有差异化的地方在于哪家公司投资能力强，因为这直接关系到产品收益率。

根据税延养老保险产品积累期养老资金的收益类型，分为收益确定型（A类）、收益保底型（B类）和收益浮动型（C类）产品。A类产品是收益确定型产品，每月结算一次收益；B类产品是收益保底型产品，每月或每季度结算一次收益；C类产品是收益浮动型产品，至少每周结算一次。

根据中国银保监会计算：如果一位参保人从30岁开始购买个税递延商业养老保险，税前2万元，每月拿出1000元投保，产品保证收益率是复利3.5%，那么到60岁退休时，其每个月可以领取2746元。而领取的这部分收入中的25%是免税的，剩余部分则按照10%的比例缴纳个人所得税，以个人每月领取2746元养老金计算，需缴税205.95元/月。

到底应该买哪家公司的哪一类产品才划算？有分析人士告诉记者，A类产品基本相同，B类略有差异，关键还要看收益浮动型的C类产品，因为选择C类产品即选择投资能力强的公司。

5月31日，银保监会在官网公示第一批获得经营个人税收递延型商业养老保险业务的保险公司名单，包括：中国人寿、太平洋人寿、平安养老、新华人寿、太平养老、太平人寿、泰康养老、泰康人寿、阳光人寿、中信保诚、中意人寿、英大人寿。

截至6月22日记者发稿前，中信保诚人寿在接受《国际金融报》记者采访时表示，公司上报的三类四款税延养老产品同时获得中国银行保险监督管理委员会批准，且即日起进行销售。记者了解到，该公司推出的税延养老产品包括收益确定型（A款），提供目前市场上较高的固定收益3.8%；收益保底型B1款和B2款产品，提供保底收益2.5%；另有收益浮动型C款。

英大人寿相关人士在接受《国际金融报》记者采访时表示：“今天下午（6月22日）我司刚刚获悉，上报的税延养老产品已经获批，目前公司正在准备后续销售工作。同时，我司暂不会因个税法法的修订而更改既定的业务规划和目标。”

有业内人士分析称，单从以上12家公司列表中可以看出，泰康保险公司的个人税延养老年金保险产品可能更具实力，因为这家公司的投资能力相对较强。

记者了解到，为了尽快吸引客户，近期各家入围险企也亮出了各自的服务优势。比如，有的公司采用全线上操作模式，引入移动端投保、人脸识别、智能客服等科技创新手段。有的公司特别设计开发了支持移动端、PC端的税延养老投保系统，可做到快捷利益演示和投保，支持微信端购买。

（来源：国际金融报）

中保协：养老金第三支柱应突出风险保障和长期储蓄功能

中国保险行业协会22日发布的《中国养老金第三支柱研究报告》认为，养老金第三支柱是提升居民养老保障水平的有力手段，应突出风险保障和长期储蓄功能，监管部门则要强化监管，保护好老百姓的“养命钱”。

当前，我国已初步形成国家基本养老保险、企业补充养老和个人补充养老相结合的三支柱养老保障体系，但发展不平衡问题仍然存在，基本养老保险“一支柱”独大，第二支柱企业年金发展不是很理想，以商业养老保险为代表的第三支柱仍是相对短板。

报告显示，商业养老保险是养老金市场的重要参与者，并在养老金第三支柱建设方面有了实质进展。今年5月，个税递延商业养老保险试点在上海市、福建省和苏州工业园区启动，在试点地区取得工资薪金、连续性劳务报酬所得的个人以及个体工商户、个人独资企业投资者等纳税人均可投保。

报告认为，税收优惠政策是促进养老金第三支柱快速发展的重要推动力，建议通过直接补贴和税收递延的方式，合理确定税收优惠力度，让更多人享受到政策福利。

中国保险行业协会秘书长商敬国说，养老金具有储蓄、保险和再分配三大功能，养老金第三支柱应充分发挥风险保障和长期储蓄作用，助力居民做好养老规划，这样既可以缓解第一支柱压力，弥补

第二支柱不足，也能更好满足居民对退休生活的多样化需求。

报告认为，要充分调动保险、银行、基金等金融机构的积极性，各金融机构可根据自身优势研发不同的养老产品，共同促进养老金第三支柱健康发展。

（来源：新华社）

养老保险基金中央调剂制度亮相，富省帮穷省

企业职工基本养老金中央调剂制度终于出炉。日前，国务院印发《关于建立企业职工基本养老保险基金中央调剂制度的通知》（下称“《通知》”），决定建立养老保险基金中央调剂制度，自2018年7月1日起实施。人力资源和社会保障部副部长游钧表示，养老保险基金收支总体运行较为平稳，但省际之间基金不平衡的问题日益严重，需要进一步提高统筹层次，在全国范围对基金进行适度调剂。

离退休人数多的省份拨付资金多

事实上，养老保险基金全国统筹曾多次被探讨。去年全国两会期间，政府首次公开提及建立养老保险基金中央调剂制度。但是，至于按照多少比例进行统筹、征缴基数，以及基本养老保险基金已经穿底的地区是否上缴等问题一直无定论。如今，靴子终于落地。

《通知》明确，我国将通过实行部分养老保险基金中央统一调剂使用，合理均衡地区间基金负担，对各省份养老保险基金进行适度调剂，确保基本养老金按时足额发放。

具体来说，中央调剂基金由各省份养老保险基金上解的资金构成。按照各省份职工平均工资的90%和在职应参保人数作为计算上解额的基数，上解比例从3%起步，逐步提高。[编者注：某省份上解额=（某省份职工平均工资×90%）×某省份在职应参保人数×上解比例。其中，各省份职工平均工资，为统计部门提供的城镇非私营单位和私营单位就业人员加权平均工资；而各省份在职应参保人数，暂以在职参保人数和国家统计局公布的企业就业人数二者的平均值为基数核定。]

《通知》确定的拨付方案为：中央调剂基金实行以收定支，当年筹集的资金全部拨付地方。中央调剂基金按照人均定额拨付，某省份拨付额为“核定的某省份离退休人数×全国人均拨付额”。

可见，中央调剂基金制度设计并未像此前业界预期的那样，对“穿底”或发放困难的省份给予更多倾斜。“根据这一办法，离退休人数多的省份得到的拨付资金也多，经初步测算，经济发展水平、财力状况、抚养比情况相似的省份，贡献或者受益的金额是大体相当的。”游钧还特别提到，建立基金中央调剂制度以后，中央财政对各地的补助政策和方式不变，不但不会减少，还会继续加大补助力度。中央财政要给予地方补助，省级政府仍然要承担扩面征缴、确保基本养老金按时足额发放和弥补养老保险基金缺口的主体责任。

基金调剂将“富帮穷”

游钧在解读《通知》时指出，随着我国城镇化、就业多样化、人口老龄化加快，各地抚养比差距扩大，省际之间基金不平衡问题日益严重。一些地方养老金按时足额发放面临挑战，需要从目前的省级统筹上升到国家统筹。

随着我国人口老龄化的加快，就业形式多样化，特别是流动性加强，劳动力由中西部向东部流动特征明显。游钧介绍，去年全国企业职工总抚养比是2.73:1，也就是2.73个在职人员抚养一个退休人员。由于各地区的人口结构、经济结构不同，省份之间差异较大，最高的广东超过了8:1，最低的黑龙江不到1.3:1，在职人员已经养不起离退休人员了。

“虽然目前全国养老保险累计结余资金有 4.14 万亿元，但其中近 2/3 都集中在东部地区少数几个省份。”游钧表示，由于人口抚养比差异等原因，省际之间基金不平衡的问题越来越突出，基金结余主要集中在广东、北京等东部地区，累计结余最多的 7 个省份占全部结余的三分之二，而辽宁、黑龙江等部分省份已经出现基金当期收不抵支的情况，基金运行面临较大压力。

人社部此前发布的《中国社会保险发展年度报告 2016》显示，2016 年，养老保险基金结余最高的广东省高达 7258 亿元，占总结余的 19.6%。黑龙江的企业职工养老保险基金当期收不抵支 320 亿元，加上 2015 年的累计结余 88 亿元，2016 年的累计结余为-232 亿元。这意味着，在 2016 年，基本养老金结余最高的广东与结余最低的黑龙江两地养老金结余差额就已接近 7500 亿元。

对于部分出现养老保险基金当期收支缺口的省份而言，养老金中央调剂制度无疑是一个利好。那么，对于中央调剂金制度中的“贡献省”而言，会否影响企业及退休人员待遇？

对此，游钧解释道：“因为作为企业和职工个人的缴费，仍然按照现行政策执行，不需要额外多缴费。建立基金中央调剂制度，主要是在省际之间进行资金余缺的调剂。全国养老保险基金当期收支总量并没有发生任何变化，不会增加社会整体负担，不会提高养老保险缴费比例。这叫‘前台不动、后台调整’。”

另外，为避免地方过度依赖中央，中央调剂金制度设立了明确的激励和约束机制。《通知》特别提出，各地在实施养老保险中央调剂基金制度之前累计结余原则上都留存地方，用于本地区养老保险基金余缺的调剂。养老保险基金缺口由地方政府承担，省级政府要切实承担确保基本养老金按时足额发放和弥补养老保险基金缺口的主体责任。同时，还要健全考核奖惩机制，通过考核，对工作业绩好的省份进行奖励，对出现问题的省份以及相关责任人进行问责。

中央调剂制度是迈向养老保险全国统筹的第一步

据游钧介绍，目前我国地区发展不够平衡，各地的缴费基数、费率标准、待遇水平存在着较大差异，很难一步实现理想化基金统收统支的全国统筹模式。较稳妥的办法是从较低比例起步，先建立基金中央调剂制度，作为全国统筹的第一步，来缓解省际之间、地区之间的养老保险基金不平衡的矛盾，增强基本养老保险制度的可持续性。在此基础上，逐步完善制度，尽快实现养老保险全国统筹。

在中国养老金融 50 人论坛成员、武汉科技大学金融证券研究所所长董登新教授看来，将有限的基本养老保险基金分散存放在全国 2000 多个统筹单位，这种“地方割据”的局面，不仅使得养老金结余无法在全国范围内发挥互助共济、余缺调剂的作用，而且大幅增加了养老金的行政管理成本，从县市到省级政府的基金归集成本高、难度大，制度漏损多，再加上基本养老保险基金结余是本地重要的金融资源之一，基金结余大省的委托投资意愿并不强。

董登新表示，与其归集困难重重，不如全国统收统支。尽量缩短中央调剂金制度的过渡期，结束地方割据，打破地方封锁，真正实现全国“大一统”的基本养老保险制度。

（来源：《中国经济周刊》）

国际交流

日本金融业是如何介入养老产业的

日本早在上个世纪 1970 年代就进入的老龄化社会。65 岁以上老龄人口占总人口的比率，在 1970 年达到 7%(老龄化社会);在 1994 年达到 14%(老龄社会);在 2010 年达到 23%(超老龄社会);并且将在

2020年达到30%;在2050年达到40%。在发达国家中,就老龄化率由7%(老龄化社会)提高到14%(老龄社会)所需的时间而言,法国为115年,瑞典为85年,英国为47年,德国为40年,日本仅为24年。

日本政府为建设社会养老体系,在1989年开始实施“社会养老黄金10年计划”以及1999年的“新黄金计划”,并且通过立法在2000年开始实施“介护保险制度(长期护理保险制度)”。在日本的介护保险制度中,被保险人有两类,第一类是65岁以上者,称为“第一号被保险人”;第二类是40岁以上65岁以下加入医疗保险者,又称“第二号被保险人”(40岁开始成为强制保险对象)。日本的市、区与街道、村以及特区等行政单位成为法定保险人。

日本介护保险的财务结构主要由两大部分构成;一是“公费(也即国家和地方政府的财政)”50%,二是“保险费(雇佣单位与员工分担)”50%,个人仅负担20-30%。50%的公费负担一方面体现了国家在养老社会化中承担的责任,另一方面又体现了日本社会养老保障体系中突出“公助”、社保“大包大揽”的特点。

现在,这种以“公助”为主要特点的日本的社保体系正面临着“2025风险”。一方面,日本战后生育高峰出生的所谓“团块世代”共有800万人将在2025年“集体涌入”75岁以上的“后期高龄老人”阶段,日本的年金、医疗保险、介护保险等社保的财政将遭遇“崩盘”的巨大风险。根据大数据分析,在社保费用方面,75岁以上的后期高龄老人与65岁至74岁的前期高龄老人相比,在医疗保险上,后期高龄老人每年人均额度为前期高龄老人的5倍。介护保险(长期护理保险)上,后期高龄老人每年的人均额度为前期高龄老人的10倍。

进入2025年后,800万新增的后期高龄老人将为日本的社保增加4万亿日元的财政负担。另一方面,随着日本社会快速从老龄化社会向老龄社会、超老龄社会过度,日本的介护保险(养老服务保险)在制度设计时存在严重失误(例如对平均寿命与健康寿命之间的年限估算偏低、社保“大包大揽”,给付条件宽厚),其总费用从2000年实施介护保险制度时的3.6万亿日元增加到2015年的9.9万亿日元,增长了2.8倍;这些费用的大幅度攀升自然对国家和地方财政带来了巨大的压力。显然,日本现行的社保体系已经难以持续。为了保证养老保障制度的可持续性,日本政府从2005年开始先后5次修改相关法律制度,一方面促使社会养老保障体系向“重视预防的方向转型”,另一方面,一而再再而三地抬高保险给付的门槛、缩小保险给付的范围、延长保险给付开始的年龄、并且增加个人保费负担额度,开始按照经济收入状况对老年人进行分类,减少对高收入阶层老年人的保险给付额度等等,日本的养老社保体系正在试图从重视“公助”的特色向鼓励个人“自助”的方向过度。正是这个方向性的变化为日本金融业开拓现代养老产业提供了“天赐良机”。日本官民圆桌会议:老龄化社会与金融服务

为了配合日本养老社保体系从“公助”、社保“大包大揽”的特色向鼓励个人“自助”的方向过度,日本政府从2010年开始重视金融业在社会养老保险体系建设中可以发挥的积极作用。2012年,在日本政府的金融业主管机构“日本金融厅”的主导下建立了“官民圆桌会议:老龄化社会与金融服务”作业部会。

圆桌会议的参与方主要有3类,一是政府的金融主管部门,如日本金融厅、日本银行(央行)和日本政策投资银行;二是金融业的行业团体,如日本全国银行协会、日本全国地方银行协会、日本生命保险协会、日本损害保险协会、日本证券协会等;三是外部专家,如大学与科研机构的金融专家、老年学专家、养老护理专家和医学专家的代表。圆桌会议的参与者和外部专家可以“自由地高谈阔论”,共同整理出问题要点,寻找最佳的解决方案。

每月定期召开1-2次的“官民圆桌会议:老龄化社会与金融服务”作业部会主要围绕着2大主题开展活动。

第一个主题是针对已退休老年人的,讨论和研究如何设计开发能够满足老年人需求的金融商品和金融服务。例如,养老金融服务如何“走进社区”?日本90%以上的老人居家养老,“居家医养结合”的服务体系比较健全,金融服务应该如何支持“居家医养结合”的服务体系的建设?而且,日本的空巢老人比例和认知症老人的比例都相当高,针对空巢老人和患有认知症的老人应该提供怎样的金融服务?如何帮助老人实现住宅的资金化?

第二个主题是针对仍在工作中的青壮年和中年人,讨论和研究如何为他们设计开发养老与投资的金融商品和金融服务。例如,对家有养老父母需要尽孝的中年人群体应该设计开发怎样的养老护理金

融商品?对担心自己将来养老的中高年人群体应该提供怎样的长期投资商品和金融服务等。银行、证券、保险等金融机构可以把各自设计开发的养老金融商品和养老金融服务拿到圆桌会议上介绍和讨论,政府的金融主管部门官员和专家与金融机构互动,对其中具有社会意义和创新性的金融商品和金融服务会加快金融行政的商品审批速度,促进其市场化应用。

在这里特别值得一提的是,日本通过这种官民圆桌会议的形式促进了与现代养老金融相关的一系列标准化建设。例如,银行、证券和保险的营业环境与服务设备的“适老化”改造、养老金融基础知识教育手册的发行、以及在金融行业针对员工普及老年医学和养老护理基础知识的活动等等。

目前,日本主要的金融集团在大区营业网点基本上配置了拥有养老护理经理专业职称(国家考试资格)或是养老护理员资格证书的金融人才。保险业开拓现代养老产业:日本的实践与经验

金融业开拓现代养老产业,就是要打造一个全新的“现代养老金融市场”。现代养老金融市场可以分为3个细分市场,一是面向产业领域的市场,二是面向企业客户的市场,三是面向个人客户的市场。日本金融业开拓现代养老金融市场的实践与经验可以简单概括如下。

在产业领域,日本的银行、证券公司和保险公司,有的单枪匹马,有的跨界联合共同打造“现代养老产业发展基金”,在资金上支持现代养老产业的发展;有的开展“健康养老住宅投资信托”发展养老住宅,也有的金融机构投资并购养老服务机构,直接参与养老服务机构的运营管理。

在面向企业客户的领域,银行或是向养老服务业提供低息贷款,或是从事债权回收的代理服务,保险公司则在为养老服务企业提供赔偿责任保险的业务上、以及企业年金运作上拓展业务空间。

在面向个人客户的领域,银行可以向个人客户提供长期护理贷款或是开展住房反向抵押贷款,保险公司则开展个人年金业务、提供商业的长期护理保险、以及开发设计包括认知症保险在内的各种养老保险新产品。

日本的保险业早在上个世纪1970年代就开发销售了养老保险商品,但是,日本的养老保险市场正式启动是在上个世纪1990年代中期,从1996年开始,个人年金保险等商品和相关的服务逐渐应市。由于早期的日本养老社保体系“公助”力度大、“大包大揽”的待遇比较丰厚,所以,日本的商业医疗保险的家庭参保比率为92.4%,而商业的长期护理保险的家庭参保比率只有16%。但是,随着日本的养老社保体系从重视“公助”、“大包大揽”的特色向鼓励个人“自助”的方向过度,今后日本政府和财政在养老社保上将采取“收缩”的战略,个人自助的领域将逐步扩大,这就为日本保险业发展商业养老保险提供了更加大的空间。而且,日本保险业在个人年金保险以及长期护理保险以外的养老保险商品的设计开发上已经攻克了许多技术难点,积累了宝贵的数据和市场应用的经验。

目前,日本的商业养老保险市场开始呈现出“百花齐放”的景象,各大保险公司新近推出销售的养老保险商品多达120种。

(来源:智能养老)

外资抢滩进入国内养老地产及养老服务业特征分析!

近几年来,外资养老企业大跃进式进入中国,与国内企业合作、项目落地的新闻频见报端。其中最为显眼的有三大外资主体:一支是以CPM、Emeritus、Fortress、ABHOW为代表的“美国系”;另一支是以RIEI、WISNET、大阪长寿控股公司、韩国书佑集团为代表的“日韩系”;最后一支是以Colisée、Orpea为代表的“法国系”。

外资的养老服务机构主要布局在北京、上海、广州等一线城市以及大连、青岛、常州、南京等二线城市(尤其是长三角地区),这主要与外资养老服务机构定位高端有关,它们倾向于选择有一定消费能力、老龄化趋势明显、尚有开发空间的城市。归纳起来,外资参与国内养老地产及养老服务业有以下八大特征:

01 特征一：社区嵌入型、医养结合型、CCRC 开发模式

外资在我国开发养老地产主要有三种模式：社区嵌入型、城市医养结合型和 CCRC 持续照料退休社区。

第一种模式——在社区中嵌入养老公寓，代表项目是凯健国际，凯健国际·浦东苑选址在世博辐射圈高端社区内，北京椿萱茂·凯健选址在远洋地产高端住宅项目远洋天著别墅社区内。

第二种模式——城市医养结合型养老机构，代表项目是上海礼爱颐养院，距离最近的医院仅有 8 分钟车程，颐养院内部提供专业医疗服务的同时，与嘉定地区三家医院建立了医疗合作关系。

第三种模式——CCRC 持续照料退休社区，代表项目有星堡中环项目，为老人提供卓越的一站式退休生活服务与定制化协助式生活服务。宜兴九如城养老综合体也是 CCRC 模式的典型代表，它要打造的是一个包括养老院、医院、购物中心、绿色食品基地、酒店、学校、公园、公寓等形态，同时高度集合养老养生需求，覆盖独立生活区、协助生活区、专业护理区、老年痴呆照顾区和临终关怀区等功能区，满足养老全生命周期的综合体。

对于国内开发企业极力追捧的度假型养生养老机构，外资企业目前涉猎较少。

02 特征二：主要瞄准高端养老市场

从已开业运营的养老服务机构来看，外资主要瞄向高端养老市场：

如凯健国际位于上海的 2 个项目，根据不同的服务项目收费，人均每个月一万元左右；星堡中环的收费采取了“月费涵盖全包式”，即除了一次性 5 万元左右的入住费外，每月费用从 7100 元到 3 万元不等；青岛的大阪长寿控股公司日式高级老人公寓，入住押金高达 200 万元；泰康之家·燕园入住起步价 20 万元。

03 特征三：进入介助介护养老市场

根据年龄及身体机能，养老客群一般分为四类：活跃老人、独立老人、介助老人和介护老人。由于介助、介护市场服务难度大、风险高，国内企业目前还不愿意触碰这块领域，导致目前中国的养老服务机构绝大多数都是面向活跃老人和独立老人，而在照料介助、介护老人方面目前仍有所缺失。外资机构凭借丰富的服务经验，进入这两大细分领域，如术后康复市场、老年痴呆市场、中风后遗症护理市场等，这成为他们发挥优势的空间。

如凯建国际·徐汇苑提供各种慢性疾病的治疗、外科手术的术后恢复、康复、理疗服务；椿萱茂·凯健(亦庄)老年公寓主要针对高龄、部分失能、失能老人提供高品质的护理服务；上海礼爱颐养院主要面向专业护理失智、失能长者，以护理“老年性痴呆”为主要特色，涵盖各种痴呆症护理、帕金森症护理、中风后遗症护理、手术后康复护理、骨折及其他重度护理等；Orpea 南京项目主要接收失能和半失能老人。宜兴九如城养老综合体内设有专业的康复医疗机构，专门针对术后康复和老年病及慢性病诊治的老人。

04 特征四：全面渗透 90%的居家养老市场

基于中国 90%的老人居家养老的国情，外资机构非常关注这块市场，加快发展居家养老服务。

美国 Fortress 和复星集团开始进军居家养老市场，将美国高品质的家庭护理管理体系引进中国，服务范畴包含专业评估、照料服务、护理服务、医护服务和专业医师健康宣讲教学等，另提供专业术后康复护理套餐和其他居家护理服务。

瑞典爱生雅集团与新加坡宜康医疗保健集团早在 2011 年就在上海启动“居家护理”业务，引进瑞典及新加坡先进的居家护理理念、经验和专业技术，向中国的居家老人提供全面护理与观察服务、根据医嘱的健康护理指导疾病预防与康复训练服务、常见疾病的专业护理等。

05 特征五：利用旧设施改造

为减少前期的开发投入，外资机构常利用旧设施改造成养老机构，如星堡中环项目由复星集团收

购的一栋商办物业改造而成，建筑面积 18000 平方米；上海礼爱颐养院是将协通集团曾经运营的度假村酒店重新改修而建的；大连日托中心项目是把大连市的一家公建养老院进行适老化改装而成的。盘活旧有设施前期不需要投入土地成本，并且可以降低建安成本，这无疑大大降低了开发成本，从而能够极大缩短投资回报周期，因此成为外资机构追捧的模式。

06 特征六：加速连锁扩张步伐

外资机构想进驻中国市场的愿望日益强烈，大多以连锁经营的方式在全国迅速扩张。

日本 WISNET 早在 2004 年正式进军中国老年人居家护理市场，2011 年，公司又在大连开业养老服务服务中心，目标是今后在东三省建设 600 多处类似的养老服务服务中心。

日本 RIEI 于 2011 年在北京开设礼爱老年看护服务中心，于 2013 年在上海开业上海礼爱颐养院，今后 3 年的目标是“以中国为中心，增设 20 个海外的养老服务服务中心”。

日本大阪长寿控股公司于 2011 年在青岛设立第一家日式高级老人公寓，计划 10 年内开设 100 家类似的老年公寓。

美国 CPM 在中国开设子公司——凯健国际，专注于在中国开设老年康复护理机构，总部设在上海，目前在上海和北京开设三家养老服务机构，将在常州开设第四家养老服务机构，未来将以上海及长三角为中心，辐射全国。

法国 Colisée 已经开始向中国市场发展，并在北京设立了分公司，计划五年内开设 50 家养老机构。

07 特征七：与本土企业组建战略联盟

除了以直接投资开发的形式进入中国养老护理市场，更多外资正在通过与本土企业的合作全面参与到市场竞争之中。

美国 Fortress 与复星集团共同创立上海星堡，致力于在中国发展养老社区项目，双方投资比例各占 50% 股份，以“星堡”作为品牌进行连锁开发，已开发的项目有上海星堡中环一期、星堡浦江社区，星堡中环二期将于 2018 年初开业。

美国 CPM 与远洋地产组建中外合资企业，用于在中国开发和经营养老地产项目，目前已经落地运营的项目是椿萱茂·凯建，合资公司还计划在远洋地产开发的社区中嵌入类似的养老服务机构。

日本 RIEI 与上海协通（集团）有限公司合作，在上海市嘉定区合资创办了“上海礼爱企业管理咨询有限公司”，双方出资比例各占 50%，首个项目上海礼爱颐养院于 2013 年在上海开业运营。

法国 Colisée 其进入中国后建设的首个项目落地广东，Colisée 负责提供养老机构的设计、运营及服务，中国方面则负责提供土地、养老机构建设。

法国 Orpea 于 2017 年与北京北辰实业集团合作，落户长沙北辰国际健康城，为项目提供国际领先养老健康技术和管理资源。

08 特征八：衍生产业紧跟布局

养老产业涉及领域比较广，除了核心环节的养老服务业以外，上下游的医疗设备供应、健康食品供应、护理人员培训等配套产业，也是关键环节。外资也加紧布局中国的养老衍生产业。

日本护理器械界最大的日医学馆从 2012 年在上海市成立合资公司，并首先从上海、北京等大城市开始销售轮椅等护理用具，2017 年 3 月财报公示销售额已达到 2766 亿日元。

美国星堡除参与养老社区的开发、提供居家护理服务以外，还为国内多个养老地产投资与开发商提供专业的养老咨询顾问服务，涉及北京、上海、大连、宁波、杭州等城市。

美国 ABHOW 向国内的养老地产开业企业输出培训服务，在帮助开发企业引入了第三方、为其提供专门为养老社区设计的 IT 系统的同时，针对目前中国养老市场专业人才匮乏的现状，也为开发企业提供全方位的国际化培训和咨询服务。

国外的养老机构能否顺利地适应现在的中国市场，还有待市场来验证。但是毫无疑问，外资机构

将新鲜的养老理念、丰富的资本运作经验、专业化的建筑设计、成熟的运营管理经验、系统的服务培训等带入到中国养老市场以借鉴，必将使中国的养老服务产业加快走上专业化发展轨道。

（来源：陆道文创）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/577/aid/51614>

因为老龄化而被牺牲掉的一代人，韩国 70 岁的老人还在找工作

在韩国，超过 420 万老人不是在工作，就是在找工作的路上。其数量甚至比 20 多岁的打工青年还要多。韩国的法定退休年龄是 60 岁，而实际上，人们平均工作到 71 岁才会真正休息。所谓的法定退休年龄，只是重新找工作的开始。韩国政府为 60 岁以上老人举办了“银发招聘会”，出来找工作的老人戴着老花镜填写申请表。而留给这些老人的工作机会，大多属于退休前从没想过会从事的“低端行业”。包括快递员、清洁工、保安员、加油员……

在今天的韩国，退休老人已经成了劳动市场上的生力军。每五个出租车司机中就有一个是 65 岁以上的老人，住宅保安也几乎都是 60 岁以上的大爷。在垃圾分类回收厂，由于工作条件不好，年轻人纷纷躲避。而 60 岁以上的老人，却不畏难闻的气味，和被玻璃扎手的危险，毅然走上了流水线。由于 65 岁以上的人可以免费坐地铁，坐地铁送快递也成了不少韩国老人的选择。韩国有专门的银发快递公司，招收老人送比较轻便的货物。说起这一代韩国老人，其实是最有资格休息的一代。因为韩国经济的“汉江奇迹”，是他们一手打拼的成果。

但是，当他们步入老年的时候，韩国已经进入了老龄化社会。领退休金的老人越来越多，交养老金的年轻人越来越少。养老金在飞涨的物价面前实在是微不足道。据统计，韩国 60 岁以上老年人平均每月领取的养老金约为 2000 元人民币，还不到最低生活标准的三分之一。

贫穷是这些退休老人出来工作的最大理由。有子女的老人想，国家指望不上，还可以指望孩子嘛。毕竟根据儒家传统，养儿防老才是正道。谁料这世界变化快。韩国富起来了，但是经济增速却大不如前。这意味着更高的物价，和更少的就业机会。在疯狂的竞争下，在高房价的压力下，年轻人能照顾好自己就已经实属不易。于是“养儿防老”成了最先被牺牲的传统。

韩国在过去 15 年内，认为应该赡养父母的孩子比例从 90% 暴跌到 37%。老人们无奈地发现，虽然把一生积蓄都投入到了子女的教育，但孩子已经被房子、车子、孙子的教育掏空，再也无暇顾及自己。

首尔退休老人哀叹，“家庭解体了，因此，我们将孤独地死去。”人们终于意识到，等待他们的哪里是退休，分明是下岗。更加遗憾的是，这只是韩国老龄化的开始。目前，65 岁以上老人占韩国总人口的 13%，到 2060 年，比例将变成 40%。在一场白发涛涛的老龄化浪潮里，没人能够幸免。就像一位中年清洁工所说：“看着这些无法退休的老人，就知道我们这代人将会如何老去。”

（来源：快资讯）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/577/aid/51632>

日本单身老人难进养老院催生新行当

日本厚生劳动省日前发布的调查报告显示，三成养老机构拒绝接收没有担保人的单身老人。这一数据与 5 年前调查结果一致，凸显日本单身老人养老院“入住难”。

要人做担保

受厚生劳动省委托，日本瑞穗情报研究所去年12月向全国4900家养老机构发送调查问卷，其中2387家给予回答。综合问卷结果，95.9%的调查对象要求入住者的担保人在入住合同上签名。其中，30.7%的调查对象回答“没有（担保人）签名无法入住”；33.7%“有条件”接收部分没有担保人的老人入住，只有13.4%允许没有担保人的老人入住。日本养老机构要求担保人承担的义务主要包括：充任入住者的紧急联络人，办理入住手续，必要时支付入住费用，接收入住者遗体 and 遗物。上述比例与2013年公益组织“成年监护中心·法律援助”调查结果一致。共同社报道，日本医疗机构接收患者时同样需要担保人，呈现相似倾向。日本法律规定，医疗、养老机构不得以没有担保人为由拒绝接收病患或入住者。厚生劳动省2016年认定，“没有担保人不能成为拒绝入住的正当理由”。但实际上，违规处分仅停留在口头业务指导上。一名养老保险机构员工告诉《朝日新闻》：“法令都是场面话。要是没有担保人，（入住者）状态突然恶化或去世时，只靠养老院应付不过来。”

催生新行当

日本国立社会保障和人口问题研究所数据显示，日本终生未婚率、即50岁前没有结过婚的人口比例近年持续攀升。2015年男性终生未婚率为23.37%，女性为14.06%。同时，日本老龄化严重。总务省统计局数据显示，截至2017年12月1日，日本总人口1.27亿，其中65岁以上老人3521.5万，占27.8%。国立社会保障和人口问题研究所推测，到2036年，日本每三人中就有一人年龄在65岁以上。入住难在日本催生专门针对老年人的担保机构。支付一定费用后，这类机构会充当担保人。一名生活在首都东京的86岁男子与患有老年痴呆症的妹妹生活在一起，他告诉《朝日新闻》，去年申请入住养老院时因为没有担保人受阻。“再早几年，我还有人能依靠”，现在能为他做担保的亲戚和朋友都已去世。在向某担保机构支付100万日元（约合5.7万元人民币）后，这名男子得以与养老院签订入住合同。

日本内阁府消费者委员会报告显示，类似民营机构在日本全国有数十家至一百多家。根据服务内容不同，收费数万日元至数百万日元（1万日元约合574元人民币）之间。因缺乏有效监管，围绕担保机构的金钱纠纷时有发生。非营利组织“老年生活信息中心”代表理事池田敏史子告诉《朝日新闻》：“（为老人）做担保的从业者今后应该会继续增加。为避免纠纷，政府有必要出台措施，要求从业者必须登记并公开信息，以减少风险。”

（来源：陕西民政）

日本介护养老分五级

养老产业在日本颇有规模，政府也积极辅助，打算将本国养老经验打造成未来对外技术出口的重点项目。

经过多年摸索，日本已经将养老产业发展得非常有序和专业，其中最具代表性的就是介护制度。其针对老龄人群的经济承受能力、身体状况、养老需求等方面进行综合评估，制定出分级。

这项制度的前提是，日本每个年满20岁的个人需要每月缴纳“国民健康保险”，退休后借此能申请各项养老介护服务。这既是国家对民众养老的统一管理，也是个人报销养老费用的主要途径。

介护养老根据老人活动、进食、排泄、自我清洁、听力、语言能力等实际状况分为5级。介护1级的老人，部分日常生活不能自理，在洗澡、剪指甲、穿脱衣服等方面需要有人帮助；介护2级的老人需要照料的程度更高，如洗澡、排泄等完全需要他人辅助；介护3级则是重度需要护理状态，老年痴呆症患者、身体残疾者属此级；介护4级主要针对老年痴呆症程度严重的老人；常年卧床、需全方

位帮助的则属介护 5 级。

申请介护前，主治医生会判断老人属于哪一级别。然后，老人向当地市政府提出申请，审查通过后，保险公司会派遣介护人员上门照顾老人。介护人员虽隶属于保险公司，但都在专门的护理学校至少学习了 3 年，持有老人介护资格证书。费用上，老人支付介护费的 10%，剩下的由“国民健康保险”承担。

日本人在得到帮助时，普遍感到给别人添了麻烦。所以很多日本老人宁愿自己做力所能及的事情，也不想占用太多公共医疗资源、完全依靠别人照顾。介护分级考虑到老人的意愿，给其提供一定的独立空间。这种居家养老、介护上门的方式，让老人得到的服务更加个性化、人性化。老人在力所能及的范围内照顾自己，保持了尊严。

（来源：《生命时报》）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/578/aid/51647>

老年说法

浙江：关注老年消费，防范营销陷阱

6 月 22 日，省食品药品监督管理局与省委老干部局联合举办全省食品保健食品欺诈和虚假宣传整治“百场”宣传活动启动仪式暨微电影《较量》首映式。此次全省“百场”宣传活动以微电影、知识展览、科普讲座等形式传播正能量，让消费者尤其是老年消费者提高防范意识和能力，从源头上遏制虚假宣传高发势头。

省食品药品监督管理局表示，近年来，随着人们消费水平的提高，进口食品、进口保健食品的安全风险也越来越受关注。从检测情况来看，违规、超范围使用食品添加剂及使用非食用添加剂是较为常见的问题。

食品安全，浙江走在全国前列。2017 年 7 月以来，省食安办等十部门联合组织开展了全省食品保健食品欺诈和虚假宣传整治行动，这是我省近年来参与部门数量最多、持续时间最长、涉及范围最广的一次食品安全专项行动。

下一步，监管部门还将深入社区开展宣传，尤其加强对中老年人群的引导，普及保健食品相关知识，揭露讲座促销真相，引导广大群众特别是老年人认清非法会议营销的本质，理性消费。

（来源：浙江日报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/606/aid/51649>

排除养老陷阱需要多管齐下

免费住养老院，还能拿利息，近年来“爱福家”以此为宣传噱头在全国吸纳着庞大的中老年群体加入其中。然而，前不久，这个号称有着强大背景支撑的公司却突然关停，消息一出波及全国百万会员，杭州一群大妈大伯也不慎落入其养老陷阱中。截至 6 月中旬，仅杭州西湖公安分局就接爱福家报案人员 2500 多人，涉及金额数亿元。

近来，老人被骗的新闻屡见报端，各种名不副实的老年人保健品、价高质次的老年人保健器材，

已经掏空了许多老年人的钱包，甚至造成了不少不应有的悲剧。可见，随着老龄化社会的到来，一些不法分子已经盯上了老年人群体，绞尽脑汁费尽心机地设计了针对老年人的商业陷阱甚至诈骗手段。毋庸讳言，养老产业作为老龄化社会的伴生事物，规模在日益扩大，在释放出巨大的消费规模、展示出巨大的投资机会的同时，同样也会引来不法分子的垂涎。

排除养老陷阱，诚然，提高老人们的风险意识，提高个人的辨识能力，是应有之义。但显然，不能光靠老人们的自身努力，而应该全社会多管齐下：一方面，社会应该更注重老年人群体相关福利配套设施的建设，提高养老产业的总供给，形成足量“正规军”，才能防止不法者乘虚而入。另一方面，对于不法分子以及各种养老消费陷阱，相关管理部门一定要重拳打击，形成持续高压的监管态势，才能斩断伸向老人们的“黑手”，给老人们一个温馨的晚年。

（来源：《钱江晚报》）

政府购买服务

山东：青岛市民政局购买养老机构服务调查评价项目公开招标公告

一、采购项目名称：购买养老机构服务调查评价项目

二、采购项目编号：ZFCG2018000683

三、采购内容及分包情况：

四、获取招标文件

1.时间：2018年6月23日9时0分至2018年6月29日16时30分（北京时间，法定节假日除外）

2.地点：青岛市北区辽源路257号中小企业公共服务中心6号楼102

3.方式：在获取招标文件时间内登录中国青岛政府采购网进行注册并报名，注册并报名成功后，须携带加盖单位公章的营业执照复印件或单位授权委托书原件，按照上述时间、地点获取招标文件

4.售价：每套200元整人民币，售后不退

五、递交投标文件时间及地点

1.时间：2018年7月13日13时30分至2018年7月13日14时0分（北京时间）

2.地点：青岛市北区辽源路257号中小企业公共服务中心7号楼101开标室

六、开标时间及地点

1.时间：2018年7月13日14时0分（北京时间）

2.地点：青岛市北区辽源路257号青岛市中小企业公共服务中心7号楼101会议室(101会议室)

七、联系方式

1.采购人：青岛市民政局

地址：青岛市延安三路228号

联系人：李世明

联系方式：0532-82106169

2.代理机构：青岛嘉信招标有限公司

地址：山东省（自治区、直辖市）青岛市（州）市北区县（区、市）辽源路街道（路、乡、镇）257号（村）青岛市中小企业公共服务中心6号楼1层

联系人：周涛

联系方式：0532-55583257

供应商请在报名截止时间前在 www.ccgp-qingdao.gov.cn 注册并登录后进行网上投标报名（已注册用户可直接从【供应商报名】入口登陆后报名）。未在网上报名或网上报名不成功的，无资格参加投标（或谈判）。

（来源：中国政府采购网）

河南：2016 年省统筹彩票公益金支持政府购买养老服务招标公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称 2016 年省统筹彩票公益金支持政府购买养老服务
品目

采购单位延津县民政局

行政区域延津县公告时间 2018 年 06 月 22 日 17:06

获取招标文件时间 2018 年 06 月 25 日 08:30 至 2018 年 06 月 29 日 18:00

招标文件售价 ¥300

获取招标文件的地点新乡市公共资源交易管理中心网站

开标时间 2018 年 07 月 16 日 09:00

开标地点延津县公共资源交易中心四楼第三开标室（延津县人民路与科技路交叉口向北 100 米路东）

预算金额 ¥34 万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人魏林

项目联系电话 0371-609892016098920218574115866

采购单位延津县民政局

采购单位地址延津县城关镇东街

采购单位联系方式 13503437079

代理机构名称河南中光电子招标代理有限公司

代理机构地址郑州市高新技术产业开发区莲花街 316 号 3 幢 7 层

代理机构联系方式 0371-609892016098920218574115866

河南中光电子招标代理有限公司受延津县民政局的委托，就 2016 年省统筹彩票公益金支持政府购买养老服务进行公开招标，欢迎符合条件的潜在供应商前来报名。

一、采购项目名称及编号：

1.1 项目名称：2016 年省统筹彩票公益金支持政府购买养老服务

1.2 项目编号：延交财招标采购【2018】069 号

二、采购项目简要说明：

2.1 基本情况：本项目为 2016 年省统筹彩票公益金支持政府购买养老服务，延津县符合一定条件的 60 周岁以上老年人可享受政府购买居家养老服务和机构养老服务。

2.2 采购预算：34 万元。

2.3 本项目共分为 1 个标段。

2.4 服务期限（交货及完工期）：一年。

2.5 其他情况说明：本项目执行促进中小企业发展等政府采购政策。

三、供应商资格要求：

3.1 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- (一) 具有独立承担民事责任的能力;
- (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (五) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;

3.2 供应商应提供下列证明材料以证明其满足以上要求:

- (一) 具有有效的法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证或“三证合一证书”;
- (二) 2015年-2017年任意一年经会计事务所或审计机构审计的财务状况报告(新成立企业如成立不足三年, 须提供自成立之日起至今任意一年的财务状况报告)或银行资信证明;
- (三) 2017年12月1日至今任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明;
- (四) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(格式自拟, 公司盖章)。

3.3 具有独立承担民事责任或在民政部门正式注册登记的社会工作服务机构, 提供民办非企业单位登记证书(投标内容在证照登记或许可范围)。依据省民政厅、省财政厅联合下发的豫民(2013)3号通知规定, 政府购买社会工作服务机构主要为公益服务类社会组织; 具备相应能力和条件的企事业单位可承接政府购买社会工作服务。

3.4 具备民政部门颁发的有效的养老机构设立许可证。

3.5 供应商须提供项目所在地或企业注册地检察机关出具的《行贿犯罪档案查询结果告知函》。

3.6 供应商应当通过“信用中国”网站(www.ccg.gov.cn)的“失信被执行人查询”、“重大税收违法案件查询”、“政府采购严重违法失信名单”和“中国政府采购网(www.hnpg.gov.cn)”的“政府采购严重违法失信行为记录名单”中查询其信用记录, 需在投标文件文件中提供相应网页截图并加盖单位电子签章。

3.7 供应商符合相关法律、法规规定的其他条件。

3.8 本次招标不接受联合体投标。

四、投标报名

4.1 供应商必须申请注册加入《新乡市公共资源交易平台交易主体信息库》后并取得CA数字证书才能参与本项目网上电子招投标活动。(具体操作详见新乡市公共资源交易管理中心网站首页《交易主体信息库入库须知》)。

4.2 投标单位报名方式: 本项目只接受网上报名, 不接受其它形式报名。(非供应商原因, 导致网上报名未能成功的, 在网上报名截止时间前, 经交易中心认定并同意, 可以采用现场报名方式。)潜在供应商报名需通过新乡市公共资源交易管理中心网(网址<http://www.xxggzy.cn>), 点击“电子交易平台登录”入口进入交易系统进行报名(详细操作请参阅新乡市公共资源交易管理中心网上报名须知)。

4.3 投标报名时间: 2018年6月25日08:30至2018年6月29日18:00止(北京时间)

五、招标文件的获取

5.1 招标文件的获取方法: 供应商须注册成为新乡市公共资源交易管理中心网站会员并取得CA密钥, 凭CA密钥登陆会员专区并按网上提示自行下载招标文件(.xxzf格式)及资料(详见<http://www.xxggzy.cn>/办事指南-服务指南)。潜在供应商在网上报名成功后方可下载招标文件。

5.2 招标文件获取时间: 2018年6月25日08:30至2018年6月29日18:00止。供应商应在开标当天, 投标文件递交截止时间(开标)前, 向采购代理机构现金缴纳招标文件费, 招标文件费按标段(包)现场收取, 未缴纳招标文件费的供应商, 不具备本次招标项目的投标资格。

5.3 招标文件售价: 300.00元/份, 售后不退。发票由采购代理机构提供。

5.4 获取招标文件后, 供应商请到新乡市公共资源交易管理中心网站—办事指南—服务指南栏目下载最新版本的投标文件制作工具安装包, 并使用安装后的最新版本投标文件制作工具查看招标文件和制作电子投标文件。

六、投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止及开标时间: 2018年7月16日09时00分。

6.2 加密电子投标文件须在新乡市公共资源交易管理中心电子交易平台中加密上传；未加密的电子投标文件(.nxxzf 格式)及纸质投标文件递交及开标地点：延津县公共资源交易中心四楼第三开标室（延津县人民路与科技路交叉口向北 100 米路东），未加密电子投标文件应与加密电子投标文件为同时生成的版本。

6.3 开标时，供应商必须携带本单位 CA 密钥对加密投标文件进行解密。

6.4 加密电子投标文件逾期上传、未加密的电子投标文件(.nxxzf 格式)及纸质投标文件逾期送达的或者未送达指定地点的，采购人不予受理。

七、发布公告的媒体

本项目招标公告在《中国招投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》、《河南招标采购综合网》《河南省政府采购网》、《新乡市公共资源交易管理中心网》上发布。

八、招标联系方式

采购人：延津县民政局

地址：延津县城关镇东街

联系人：贾照俊

联系电话：13503437079

采购代理机构：河南中光电子招标代理有限公司

地址：郑州市高新技术产业开发区莲花街 316 号 3 幢 7 层

联系人：魏林

联系电话：0371-609892016098920218574115866

九、监督单位及电话：

延津县财政局：0373-7627806

延津县民政局

河南中光电子招标代理有限公司

2018 年 6 月 22 日

（来源：中国政府采购网）

河南：息县人民医院养老中心项目设计及施工图纸设计招标公告(二次)

公告概要：

公告信息：

采购项目名称/

品目

采购单位息县发展投资有限公司

行政区域息县公告时间 2018 年 06 月 22 日 18:11

获取招标文件时间 2018 年 06 月 22 日 18:13 至 2018 年 06 月 22 日 18:13

招标文件售价¥1000

获取招标文件的地点/

开标时间 2018 年 06 月 22 日 18:13

开标地点/

预算金额¥0 万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人田先生

项目联系电话 17839739158

采购单位息县发展投资有限公司

采购单位地址息县财政局四楼 4010

采购单位联系方式 13903979595

代理机构名称中泰工程管理有限公司

代理机构地址郑州市高新技术产业开发区西城科技大厦 1 单元 12 层

代理机构联系方式 17839739158

息县人民医院养老中心项目设计及施工图纸设计招标公告(二次)

1. 招标条件

息县人民医院养老中心项目设计及施工图纸设计已经相关单位批准。招标人为息县发展投资有限公司，招标代理机构为中泰工程管理有限公司，建设资金已落实。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：人民医院老年中心项目设计及施工图纸设计

2.2 招标编号：息财公开招标【2018】0512 号

2.3 招标范围：息县人民医院养老中心项目场址位于息县香米贡大道 668 号，息县人民医院东侧，临龙湖公园，总用地面积 23.12 亩，拟建面积 24462m²，设计养老床位 430 张，主要以养老为主，同时为老年及亚健康人群康复治疗使用。设计要求对人民医院老年中心项目的整体布局、功能分区进行总体规划，并对单体进行详细规划设计和相关建筑方案设计，以及中标后对中标方案和设计进行优化、修改、完善，直至获得主管部门批准，提供最终方案的文本、初步设计和施工图（包括规划、土建、内部装饰及建筑周边景观施工图）。

2.4 项目地点：息县境内

2.5 设计周期：60 日历天

2.6 资金来源及预算：财政资金，352.26 万元。

2.7 设计要求：符合国家相关规范和技术标准要求

2.8 标段划分：本项目共 1 个标段；

3. 投标人资格要求

3.1 投标供应商应满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件；

3.2 投标供应商在中华人民共和国境内注册，具有独立的法人资格，且持有有效合格企业营业执照、税务登记证、组织机构代码证或提供带有统一社会信用代码的营业执照，营业执照中具有相关的经营范围；

3.3 投标人须同时具备建设行政主管部门核准和颁发的建筑工程设计甲级资质、风景园林乙级资质及以上资质；

3.4 拟派项目负责人须具有相关专业国家一级注册建筑师执业资格，同时具有相关专业高级及以上技术职称，并提供与本单位签订的劳动合同及社保证明材料（提供社保部门出具的近 6 个月及以上连续的在本单位缴纳的社保证明）；

3.5 投标人提供 2016 年财务审计报告（成立年份不足的以成立年份算起）；

3.6 投标人须具有企业注册地或项目所在地人民检察院出具的无行贿犯罪证明（查询对象：企业、法定代表人且在有效期内）；

3.7 投标人须提供“信用中国”网站的“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”、“中国政府采购”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果页面截图，若有不良记录，报名无效（执行财库【2016】125 号文）；

3.8 不接受联合体投标，不允许分包。

4.技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

5.招标文件的获取

5.1 报名及招标文件发售时间：2018 年 6 月 25 日--2018 年 6 月 29 日（节假日除外），上午 9：00-11：30；下午 15：00—17：30（北京时间）；

5.2 报名及招标文件发售地点：息县公共资源交易中心四楼代理窗口；

5.3 招标文件售价：1000 元/份，售后不退；

5.4 报名时应提供的证明材料：法人授权委托书及被授权人身份证原件或法定代表人资格证明书及法人身份证原件，并提供本公告第三条投标人资格要求中的资料原件，留存加盖公章复印件 1 套，复印件每页均须加盖单位公章，复印件必须是清晰、完整的，投标人应将相关证件的变更、延期、考核、年审等材料一并复印盖章，资料不完整不清晰的不予接纳。招标代理机构对报名资料的审验并不作为投标供应商资格条件的最终认定，投标供应商对资料的真实性、合规性负责，一经核实出具虚假证明的，取消其投标资格。

6.投标文件的递交及开标有关信息

6.1 投标文件递交的截止时间及开标时间为 2018 年 7 月 19 日 09 时 30 分（北京时间），地点为息县公共资源交易中心五楼开标厅；

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7.发布公告的媒介

本次招标公告在《中国采购与招标网》、《河南招标采购综合网》、《河南省政府采购网》、《息县公共资源交易网》上同时发布，其他相关网站转载只供参考，采购人不承担任何责任。

8.联系方式

采购单位：息县发展投资有限公司

联系人：王先生

联系电话：13903979595

地址：息县财政局四楼 4010

招标代理机构：中泰工程管理有限公司

地址：郑州市高新技术产业开发区西城科技大厦 1 单元 12 层

联系人：田先生

联系电话：17839739158

监督部门：息县财政局政府采购股

监督电话：0376-5935027

（来源：中国政府采购网）

黑龙江：友谊县民政局友谊县综合性社会福利中心养老护理楼厂区硬化工程 公开招标公告

黑龙江泰合工程咨询有限公司受友谊县民政局委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对友谊县综合性社会福利中心养老护理楼厂区硬化工程进行公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：友谊县综合性社会福利中心养老护理楼厂区硬化工程

项目编号：TH-JMS-18041

项目联系方式:

项目联系人: 孙女士

项目联系电话: 0454-8888779

采购单位联系方式:

采购单位: 友谊县民政局

地址: 友谊县

联系方式: 毛先生 0469-2684209

代理机构联系方式:

代理机构: 黑龙江泰合工程咨询有限公司

代理机构联系人: 孙女士 0454-8888779

代理机构地址: 佳木斯市郊区学院街6号

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍:

友谊县综合性社会福利中心养老护理楼厂区硬化工程

招标公告

1.招标条件

本招标项目友谊县综合性社会福利中心养老护理楼厂区硬化工程已由相关主管部门批准建设, 招标人为友谊县民政局, 建设资金来源为财政资金。现对该项目的工程施工进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目名称: 友谊县综合性社会福利中心养老护理楼厂区硬化工程

2.2 项目编号: TH-JMS-18041

采购批复编号: SYYXG2018-12

2.3 建设规模: 厂区硬化工程(详见工程量清单)。

2.4 建设地点: 友谊县

2.5 投资估算金额: 人民币 102.187524 万元

2.6 计划工期: 自合同签订之日起 90 日历天。

2.7 招标范围: 图纸及工程量清单包含的全部施工内容。

3.投标人资格要求

3.1 拟参加本项目投标的潜在投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条供应商资格条件;

3.2 本次招标要求投标人须具有建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级或建筑工程施工总承包三级及以上资质, 且具有类似项目业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。其中, 投标人拟派项目经理须具备相关专业二级及以上注册建造师资格, 具备有效的安全生产考核合格证书, 且未担任其他在建工程项目的项目经理。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加投标; 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标; 同一集团公司具有独立法人的子公司同时参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标时最多不得超过两家。

3.5 投标人的法定代表人及其拟派建造师未被列入全国法院失信被执行人名单(查询网址: <http://shixin.court.gov.cn/>); 投标人未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单; 投标人不得为“中国政府采购网”(<http://www.ccgp.gov.cn/cr/list>) 政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的企业。

3.6 近三年内申请人未发生质量、一般及以上生产安全事故。

3.7 近三年内申请人在招投标活动中没有因为围标、串标、弄虚作假、转包、违法分包被行政主管部门和招投标监管机构处罚。

3.8 本项目被授权人必须为投标人拟派项目经理。

3.9 本项目采用资格后审方式, 主要资格审查标准、内容等详见招标文件, 只有资格审查合格的投标

申请人才有可能被授予合同。

3.10 投标人需通过黑龙江省政府采购网备案。

4. 招标文件的获取

4.1 凡通过上述报名者，请于2018年6月25日至2018年6月29日(法定公休日除外)，每日上午8:30时至11:30时，下午1:00时至4:30时(北京时间)，黑龙江泰合工程咨询有限公司(佳木斯市郊区学院街6号)获取招标文件，逾期不售。

4.2 招标文件售价：每套人民币伍佰元整(¥500元/套)，售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为：2018年7月16日13:30(北京时间)，地点为：黑龙江泰合工程咨询有限公司(佳木斯市郊区学院街6号)。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 其他

潜在投标人或者其他利害关系人对本招标公告有异议的，应当在招标文件获取受理期间以书面形式向招标人提出，书面异议材料应由法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章，招标人将在收到异议之日起3日内作出答复。潜在投标人或者其他利害关系人捏造事实、伪造材料进行异议和恶意缠诉的，将严格按照国家及省市有关规定严肃处理，给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。

7. 发布公告的媒介

本次公告同时在以下网站发布，其他媒体转载无效。

中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)

黑龙江省政府采购网(<http://www.hljcg.gov.cn>)

8. 联系方式

招标单位：友谊县民政局

地址：友谊县

联系人：毛先生

联系电话：0469-2684209

招标代理机构：黑龙江泰合工程咨询有限公司

地址：佳木斯市郊区学院街6号

联系人：孙女士

电话：0454-8888779

黑龙江泰合工程咨询有限公司

2018年6月24日

二、投标人的资格要求：

3.1 拟参加本项目投标的潜在投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条供应商资格条件；3.2 本次招标要求投标人须具有建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级或建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具有类似项目业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。其中，投标人拟派项目经理须具备相关专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理。3.3 本次招标不接受联合体投标。3.4 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；同一集团公司具有独立法人的子公司同时参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标时最多不得超过两家。3.5 投标人的法定代表人及其拟派建造师未被列入全国法院失信被执行人名单(查询网址：<http://shixin.court.gov.cn/>)；投标人未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单；投标人不得为“中国政府采购网”

(<http://www.ccgp.gov.cn/cr/list>)政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的企业。3.6 近三年内申请人未发生质量、一般及以上生产安全事故。3.7 近三年内申请人在招投标活动中没有因为围标、串标、弄虚作假、转包、违法分包被行政主管部门和招投标监管机构处罚。

3.8 本项目被授权人必须为投标人拟派项目经理。3.9 本项目采用资格后审方式,主要资格审查标准、内

容等详见招标文件，只有资格审查合格的投标申请人才有可能被授予合同。3.10 投标人需通过黑龙江省政府采购网备案。

三、招标文件的发售时间及地点等：

预算金额：102.187524 万元（人民币）

时间：2018 年 06 月 25 日 08:

至 2018 年 06 月 29 日 16:30(双休日及法定节假日除外)

地点：黑龙江泰合工程咨询有限公司（佳木斯市郊区学院街 6 号）

招标文件售价：¥500.0 元，本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式：现场

四、投标截止时间：2018 年 07 月 16 日 13:30

五、开标时间：2018 年 07 月 16 日 13:30

六、开标地点：

黑龙江泰合工程咨询有限公司（佳木斯市郊区学院街 6 号）

七、其它补充事宜/

八、采购项目需要落实的政府采购政策：详见招标文件
相关公告

（来源：中国政府采购网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/51628>

广东：东莞市石排镇人民政府社会事务局石排镇购买居家养老服务项目公开 招标公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称东莞市石排镇人民政府社会事务局石排镇购买居家养老服务项目公开招标公告
品目

采购单位东莞市石排镇人民政府社会事务局

行政区域东莞市公告时间 2018 年 06 月 25 日 08:44

获取招标文件时间 2018 年 06 月 25 日 08:30 至 2018 年 07 月 06 日 17:30

招标文件售价¥0

获取招标文件的地点东莞市石排镇行政办事中心二楼

开标时间 2018 年 07 月 18 日 15:00

开标地点东莞市石排镇行政办事中心三楼会议室

预算金额¥288.576 万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人叶小姐

项目联系电话 0769-86555002

采购单位东莞市石排镇人民政府社会事务局

采购单位地址广东省东莞市石排镇石排大道 497 号

采购单位联系方式东莞市石排镇人民政府社会事务局

代理机构名称东莞市石排镇招投标服务所

代理机构地址东莞市石排镇行政办事中心二楼

代理机构联系方式 0769-86555007

东莞市石排镇招投标服务所受东莞市石排镇人民政府社会事务局的委托，对石排镇购买居家养老服务项目进行公开招标采购，欢迎符合资格条件的供应商投标。

一、采购项目编号：441900-30-201806-3020801-0003

二、采购项目名称：石排镇购买居家养老服务项目

三、采购项目预算金额（元）：2,885,760

四、采购数量：一项

五、采购项目内容及需求：(采购项目技术规格、参数及要求，需要落实的政府采购政策)

六、供应商资格：

一、供应商资格要求（适用于 A、B 包）

1、投标人必须是在中华人民共和国境内注册的，具有合法经营资格的国内独立法人或者其它组织。

2、投标人必须是非营利性社会组织并需具备有效的民办非企业单位登记证书（法人）、税务登记证及组织机构代码证。

3、凡两家或以上投标人参加同一项目的采购，有如下情况的，一经发现，将视同串标处理：A、为同一法定代表人的；B、为同一股东控股的；C、其中一家公司为其其他公司最大股东的。

4、投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）。

5、本项目不接受联合体投标。

七、符合资格的供应商应当在 2018 年 06 月 25 日至 2018 年 07 月 06 日期间（上午 08:30 至 12:00，下午 14:00 至 17:30，法定节假日除外，不少于 5 个工作日）到东莞市石排镇招投标服务所（详细地址：东莞市石排镇行政办事中心二楼）购买招标文件，招标文件每套售价 0.00 元（人民币），售后不退。

八、投标截止时间：2018 年 07 月 18 日 15 时 00 分

九、提交投标文件地点：东莞市石排镇行政办事中心三楼会议室

十、开标时间：2018 年 07 月 18 日 15 时 00 分

十一、开标地点：东莞市石排镇行政办事中心三楼会议室

十二、本公告期限（5 个工作日）自 2018 年 06 月 25 日至 2018 年 06 月 29 日止。

十三、联系事项

（一）采购项目联系人（代理机构）：杨先生联系电话：0769-86555007

采购项目联系人（采购人）：叶小姐联系电话：0769-86555002

（二）采购代理机构：东莞市石排镇招投标服务所地址：东莞市石排镇行政办事中心二楼

联系人：黄丽萍联系电话：0769-86555007

传真：0769-86555007 邮编：523300

（三）采购人：东莞市石排镇人民政府社会事务局地址：广东省东莞市石排镇石排大道 497 号

联系人：黄建伟联系电话：0769-86555002

传真：0769-86555002 邮编：523000

附件

1、委托代理协议：委托代理协议

2、招标文件：招标文件

发布人：东莞市石排镇招投标服务所

发布时间：2018 年 06 月 21 日

（来源：中国政府采购网）

海南：海口市美兰区灵山镇人民政府-海口市美兰区灵山镇人民政府向社会组织购买社区居家养老服务项目-公开招标公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称海口市美兰区灵山镇人民政府向社会组织购买社区居家养老服务项目
品目

采购单位海口市美兰区灵山镇人民政府

行政区域美兰区公告时间 2018 年 06 月 25 日 10:06

获取招标文件时间 2018 年 06 月 25 日 09:00 至 2018 年 06 月 29 日 17:00

招标文件售价¥200

获取招标文件的地点海口市蓝天路名门广场北区 C 栋 1006 室

开标时间 2018 年 07 月 16 日 09:00

开标地点海口市海秀东路 74 号鸿泰大厦 14 层开标室 1

预算金额¥115 万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人柯工

项目联系电话 15109807987

采购单位海口市美兰区灵山镇人民政府

采购单位地址海口市美兰区灵山镇

采购单位联系方式 0898 — 65725258

代理机构名称湖南中技项目管理有限公司

代理机构地址海南省海口市名门广场北区 C 座 1006 房

代理机构联系方式 13519813965

招标公告

湖南中技项目管理有限公司受海口市美兰区灵山镇人民政府委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对海口市美兰区灵山镇人民政府向社会组织购买社区居家养老服务项目进行公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。

1、项目编号：HNZJC2018-FW(HN)-089

2、项目简介

2.1、项目名称：海口市美兰区灵山镇人民政府向社会组织购买社区居家养老服务项目

2.2、资金来源：福利彩票公益金

2.3、预算金额：115 万元

2.4、服务期限：12 个月

2.5、用途：海口市美兰区灵山镇人民政府工作需要

2.6、数量、简要技术要求（采购人的采购需求）：详见《用户需求书》

3、投标人的资格要求：

3.1、符合政府采购法第二十二条之规定；

3.2、在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任的能力{须提供三证（营业执照副本、税务登记证、组织机构代码证）复印件加盖公章或民办非企业单位登记证书复印件加盖公章}；

3.3 供应商应在海南省各级民政部门登记成立，具有为老年人提供服务功能的社会组织；{提供参加民政部门组织的 2015 年度或 2016 年的年度审核报告(复印件加盖公章)}；

3.4、有依法缴纳税收的良好记录{提供 2018 年 1 月 1 日至今任意一个月依法缴纳税收的证明材料（复印件加盖公章）}；

3.5、有依法缴纳社会保障资金的良好记录{提供 2018 年 1 月 1 日至今任意一个月依法缴纳社会保障资金的证明材料（复印件加盖公章）}；

3.6 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度{（提供 2018 年 01 月 01 日至今任意 1 个月（含）以上的单位财务报表或 2017 年度经审计的财务报表,提供复印件加盖公章）}；

3.7、提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函；

3.8、投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单和没有列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单。（提供信息查询结果界面截图，加盖供应商公章）；

3.9、按时并足额缴纳投标保证金{提供缴纳保证金凭证复印件（加盖公章）}；

3.10、本项目不接受联合体投标。

4、招标文件的获取：

4.1、发售标书时间：2018 年 06 月 25 日上午 9:00-2018 年 06 月 29 日下午 17:00（北京时间，节假日除外）

4.2、发售标书地点：海口市蓝天路名门广场北区 C 栋 1006 室。

投标人需携带以下资料购买招标文件：

购买人持单位法人授权委托书、法人身份证、被授权人身份证及有效的企业营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本或三证合一营业执照副本或民办非企业单位登记证书，原件查验，复印件加盖公章留底。

4.3、标书售价：200 元/包。

5、投标文件和保证金的递交

5.1、投标文件递交截止时间：2018 年 07 月 16 日 09:00（北京时间）。

5.2、投标文件递交地址：海口市海秀东路 74 号鸿泰大厦 14 层开标室 1。

5.3、开标时间：2018 年 07 月 16 日 09:00（北京时间）。

5.4、开标地点：海口市海秀东路 74 号鸿泰大厦 14 层开标室 1。

5.5、保证金到账截止日期：2018 年 07 月 16 日 09:00（北京时间）。

6、公告发布媒介：中国海南政府采购网。

7、联系方式

采购单位：海口市美兰区灵山镇人民政府

地址：海口市美兰区灵山镇

联系人：陈先生

电话：0898—65725258

代理机构：湖南中技项目管理有限公司

地址：海口市蓝天路名门广场北区 C 栋 1006 室

邮编：571000

项目联系人：柯工

电话：15109807987

（来源：中国政府采购网）

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速老龄化政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

网站地址：北京市海淀区三里河路一号
办公地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓
邮编：100600
邮箱：Cnsf99@163.com Cnsf99@126.com
电话：010-68316105/6
传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问：西彦华 苏博

责任编辑：赵艳芳

编辑：王福达